**RIPiOŚ.271.1.13.2018.RS Załącznik Nr 9 do SIWZ**

# UMOWA

zawarta w dniu ............... 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Czarne**

z siedzibą w Czarnem, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,

reprezentowaną przez Burmistrza Czarnego – Piotra Zabrockiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Czarne – Doroty Dębskiej

i

**Rzymskokatolicka Parafia Wojskowo – Cywilna p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z siedzibą w Czarnem,** al. Św. Józefa 3, 77-330 Czarne, NIP 8431501308,

reprezentowaną przez – Proboszcza Parafii – Włodzimierza Skoczeń

zwanych dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………..…………………

NIP: ………………….., REGON: ……………..

reprezentowanym przez ………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie w formie “zaprojektuj i wybuduj” pn.** . **„Rewitalizacja obszaru ,,B” w Czarnem” – zadanie 1 i 2.**

**Zadanie 1: „Przebudowa i rozbudowa mieszkania oraz sali katechetycznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Cichej 1 w Czarnem”**

**Zadanie 2: „Przebudowa i remont pomieszczeń po miejskiej bibliotece publicznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Kościuszki w Czarnem”**

# § 1

**Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SIWZ z dnia ……………………… r., ofertą z dnia …………………… r., przepisami prawa i warunkami techniczno **-** budowlanymi, oraz wynikającymi z aprobat technicznych, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonego PFU będącego konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno **-** budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za przedmiotu umowy, o ile nie wiążą się z koniecznością wykonania robót dodatkowych.
2. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

# § 2

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie placu budowy w terminie **do 7 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu ostatecznej dokumentacji projektowej zatwierdzonej prawomocną decyzją właściwego organu.
3. przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony,
4. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie Inspektora Nadzoru,
5. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
6. uzgodnienia z Wykonawcą miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów;
7. dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
8. dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy).
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
10. opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej, ilość szt. 1;
11. przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych;
12. wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy;
13. realizacja robót zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych urządzeń, materiałów budowlanych i pomocniczych, a także przy pomocy maszyn i urządzeń niezbędnych do jego prawidłowego wykonania;
15. Wykonawca jest zobowiązany okazać i przekazać Zamawiającemu na jego życzenie, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne (w tym również oświadczenia wytwórcy, dostawcy) dla materiałów i urządzeń używanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, przed przystąpieniem do jego realizacji;
16. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej;
17. zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu;
18. wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie;
19. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów;
20. zapewnienie codziennego dojścia i dojazdu właścicielem przyległych posesji. Jeżeli zajdzie taka potrzeba należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe;
21. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
22. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
23. ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk na własny koszt;
24. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe;
25. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy;
26. zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt;
27. koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót;
28. zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych;
29. prowadzenie obmiaru robót dodatkowych;
30. wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z ,,Warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót budowlano - montażowych" i Polskimi Normami. Przestrzeganie przez Wykonawcę reżimu technologicznego oraz Polskich Norm będzie sprawdzane przez nadzór inwestorski;
31. zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego;
32. przelew na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub jeśli Strony tak uzgodnią;
33. zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (1 egzemplarz w formie papierowej + wersja elektroniczna edytowalna w formacie .dwg);
34. zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych;
35. terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie odbiorów, rękojmi i gwarancji;
36. obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy;
37. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy dla zadania inwestycyjnego określonego do akceptacji przez Zamawiającego;
38. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczania dokumentów powstałych w czasie realizacji umowy (m.in. protokołów odbioru, korespondencji itp.) zestawem znaków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020;
39. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;
40. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
41. przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku;
42. przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 14 dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robót, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
43. uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy;
44. wykonanie projektów tymczasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej.
45. Wykonawca oświadcza, iż:
46. otrzymał PFU w ilości 1 egzemplarza dla każdego zadania,
47. zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
48. nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanego PFU i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.
49. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji oraz, że w związku z oświadczeniem złożonym powyżej, późniejsze ewentualne uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.
50. Wykonawca oświadcza, że w oferowanej cenie ujął wszelkie koszty związane z transportem pionowym i poziomym materiałów i urządzeń oraz montażem instalacji niezbędnymi do wykonania robót a także z uwarunkowaniami dotyczącymi położenia budynku, jego gabarytów, uwarunkowaniami komunikacyjnymi.

# § 3

**Termin wykonania umowy**

1. **Terminy:**

Zadanie 1 - Wymagany termin realizacji zamówienia: **180 dni** od daty podpisania umowy w tym:

* Zakres Gminy: **180 dni** od daty podpisania umowy;
* Zakres Parafii: **180 dni** od daty podpisania umowy.

Zadanie 2 - Wymagany termin realizacji zamówienia: **150 dni** od daty podpisania umowy.

1. Przez termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlano-montażowych, oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez Nadzór Inwestorski na piśmie zgłoszeniowym wykonawcy oraz wpisem w dzienniku budowy. Wraz z pismem zgłoszeniowym o gotowości do odbioru końcowego wykonawca składa Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych opisanych w § 9 ust. 7 umowy.
2. W przypadku braku potwierdzenia przez Nadzór Inwestorski zakończenia wszelkich robót budowlanych Zamawiający uzna, że przedmiot umowy jest niewykonany i nie wyznaczy terminu odbioru końcowego.
3. Zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na zachowanie w/w terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji prac.
4. Ustalony w ust. 1 termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w SIWZ.
5. W każdym przypadku zmiana terminu musi spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.
6. O zaistnieniu jakiejkolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy oraz telefonicznie inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawijącego.
7. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
8. Zamawiający w ciągu 5 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
9. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony z powodu przerwania prac spowodowanego pisemnym poleceniem Zamawiającego, o czas przerwy.
10. Działania sił przyrody winny być potwierdzone przez IMiGW.
11. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
12. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, placem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie.

# § 4

**Personel i sprzęt Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodności ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
3. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
4. Wykonawca zapewni udział w realizacji przedmiotu umowy osób wskazanych w załączniku nr 7 do oferty. W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu umowy specjalistów innych, niż wymienionych w ofercie, lub dodatkowych kierowników robót branżowych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich udziału bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 2 i 3 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia. O każdej zmianie tych osób Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1, 2 lub 3 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących odpowiednich kwalifikacji, uprawnień oraz doświadczenia, pod rygorem zastosowania sankcji określonych w § 11.
7. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ust. 4 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, z jednoczesnym poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, na jego żądanie, zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególnych kierowników robót.
9. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej umowy.
10. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 11 umowy.

# § 5

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót: ….…………………….

Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zwracając się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, a także jej zmiany oraz załączy dokumenty dotyczące wykonania Robót określonych w projekcie. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinien w szczególności zawierać postanowienia, określone w art. 143d) ust. 1 pkt. 4-7 ustawy Pzp oraz spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, może także zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, o ile stwierdzi, że Podwykonawca wykonuje roboty z naruszeniem zasad sztuki budowlanej, czy też nie przestrzega przepisów bhp i p.poż.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.
9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do tej umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w art.7 ust. 1. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć Zamawiającemu kopie otrzymanych przez Wykonawcę faktur VAT wystawionych przez podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że Wykonawca uiścił na ich rzecz należność objętą fakturą z tytułu robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych w ramach niniejszej Umowy. W przypadku braku podstaw do wystawienia przez podwykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
13. W przypadku braku oświadczenia o zapłacie, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, które przedmiotem są dostawy lub usługi, potrącając kwotę zapłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
14. Postanowienie ust. 13 nie znajduje zastosowania w przypadku braku zlecenia przez Wykonawcę podwykonawcom jakichkolwiek robót podlegających rozliczeniu. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 13 oświadczenie o braku powierzenia podwykonawcom w jakiejkolwiek części rozliczanych robót;
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
19. Zamawiający będzie kontrolował rozliczenia finansowe Wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawianych faktur wykaz podwykonawców z podaniem kwot należnych im z tytułu zawartych umów i kwot już zapłaconych (bez względu na to, czy podwykonawcy wystawili już swoje faktury).
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 7, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
21. Postanowienia dotyczące Podwykonawców maja zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

# § 6

**Materiały i wyroby budowlane**

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających SIWZ, normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania **-** na żądanie Inspektora Nadzoru - jakości wykonywanych robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, ze zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.
4. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.
6. Materiały z rozbiórki, w tym gruz i zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustaw o odpadach.

# § 7

**Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:

**Zadanie I**

Zakres Gminy Czarne:

netto ........................... zł, podatek VAT ............ %

**brutto ............................ zł** (słownie: ...........................................................................................)

w tym:

Prace projektowe: brutto ............................ zł

Roboty budowlane: brutto ............................ zł

Zakres Parafii:

netto ........................... zł, podatek VAT ............ %

**brutto ............................ zł** (słownie: ...........................................................................................)

w tym:

Prace projektowe: brutto ............................ zł

Roboty budowlane: brutto ............................ zł

**Zadanie II**

netto ........................... zł, podatek VAT ............ %

**brutto ............................ zł** (słownie: ...........................................................................................)

w tym:

Prace projektowe: brutto ............................ zł

Roboty budowlane: brutto ............................ zł

**Łącznie Zadanie I i Zadanie II**

netto ........................... zł, podatek VAT ............ %

**brutto ............................ zł** (słownie: ...........................................................................................)

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
2. W przypadku zaniechania części zakresu robót z przyczyn, których nie można było przewidzieć, które są niezależne od Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o zaniechane czynności. Podstawą zaniechania zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia będzie protokół konieczności, sporządzony przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizowanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów zapłaty, za wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami przez podwykonawców, dotyczącymi danej inwestycji.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół końcowy odbioru robót stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy .

# § 8

**Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonane roboty i prace będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz:
3. podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru,
4. przedstawienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów wymaganych niniejszą Umową ,
5. przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z przepisami prawa.
6. Faktura końcowa będzie złożona wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 2, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji wszystkich robót, przekazaniu ich Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją powykonawczą i dokonaniu odbioru końcowego.
7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionych fakturach, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są powyższe roboty, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
18. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
19. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
20. Faktury wystawione będą za:

**Zadanie 1 Zakres Gminy Czarne i Zadania 2 - na Gminę** **Czarne, ul. Moniuszki 12,**

**77-330 Czarne, NIP:843-15-29-525;**

**Zadanie 1 Zakres Parafii - na Rzymskokatolicką Parafię Wojskowo – Cywilna**

**p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny z siedzibą w Czarnem, al. Św. Józefa 3,**

**77-330 Czarne, NIP 8431501308.**

1. Fakturowana należność obejmować będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie prawa i wierzytelności wynikające z wykonywania Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zarówno główne jak i uboczne, nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w jakikolwiek sposób, a w szczególności: nie mogą stanowić gwarancji wykonania innych zobowiązań, nie mogą podlegać odnowieniu, nie mogą być przedmiotem przekazu, bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności.
3. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

# § 9

**Warunki odbiorów**

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi,
4. komisyjny odbiór końcowego przekazania robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika robót wpisem do dziennika robót. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika robót przez Inspektora odpowiedniej branży.
6. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy winien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób.
7. Odbiory, o których mowa w ust. 2 i 3 będą dokonywane w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.
8. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
9. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
10. Po zakończeniu wszelkich robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

* Decyzja o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności;
* Decyzja o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
* Oryginały pozwoleń na budowę (lub zgłoszenia) na przyłącza;
* Projekt budowlany wraz z odstępstwami od przepisów, opinie, ekspertyzy dotyczące ochrony ppoż.;
* Pełnomocnictwo dla kierownika budowy upoważniające do zgłoszenia obiektu do odbioru;
* Powiadomienie do właściwego urzędu ochrony zabytków;
* Wykaz nieistotnych odstępstw od projektu (z rysunkami) potwierdzonych przez projektanta, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy);
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
* Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania − drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
* Oświadczenie kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru o kompletności dokumentacji;
* Oświadczenia kierowników robót (budowlanych i branżowych) o wykonaniu prac zgodnie z zapisami umowy, dokumentacją projektową, przepisami Prawa budowlanego, przepisami ppoż., PIP-u, Sanepidu, BHP, wszelkimi normami, obowiązującymi przepisami, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz wytycznymi Zamawiającego, z kopią uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów;
* Protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły odbioru częściowego;
* Protokoły odbioru instalacji;
* Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych;
* Receptury i ustalenia technologiczne;
* Atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
* Opinia technologiczna sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru;
* Wykaz wszelkich wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego;
* Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu;
* Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z klauzulą urzędową i naniesieniem na mapę miejską wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu;
* Uwagi i zalecenia Zamawiającego, projektanta, inżyniera oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania zaleceń;
* Komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami;
* Oświadczenie inspektora nadzoru oraz kierownika budowy o zakończeniu robót na obszarach powierzchni komercyjnych;
* Wykaz prac niezakończonych lub niewykonanych, będących przedmiotem odbioru;
* Dziennik budowy − kopie stron dziennika budowy wraz z wpisem kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu prac i zgłoszeniu do odbioru;
* Karta identyfikacyjna obiektu (nadana przez PSP);
* Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji sieci ciepłowniczej;
* Komplet instrukcji obsługi, eksploatacji konserwacji;
* i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz wynikające z umowy, dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego, przepisów ppoż., PIP-u, Sanepidu, BHP, wszelkimi normami, obowiązującymi przepisami, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz aktualnymi wytycznymi Zamawiającego.

Protokoły pomiarów.

* Protokół pomiarów rezystancji;
* Protokół pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
* Protokół ciągłości połączeń wyrównawczych;
* Protokół pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
* Protokoły odbioru wszystkich instalacji i robót budowlanych.

Dodatkowe wytyczne.

* Część projektowa – na każdej stronie dokumentacji ma być pieczątka „Dokumentacja Powykonawcza” i podpis kierownika budowy;
* Wykaz materiałów zabudowanych w obiekcie w formie tabeli;
* Kopie aprobat, certyfikatów deklaracji zgodności. Aprobaty kompletne (wszystkie strony) i aktualne (należy sprawdzić datę ważności). Na wyżej wymienionych dokumentach ma się znaleźć zapis „Zabudowano na ……………………..” + podpis kierownika budowy;
* Komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń;
* i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz wynikające z zapisów umowy, dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego, przepisów ppoż., PIP-u, Sanepidu, BHP, obowiązujących norm, obowiązujących przepisów, wydanych decyzji administracyjnych oraz aktualnych wytycznych Zamawiającego.

Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji.

W terminach zgodnych z zapisami umowy przed przejęciem robót przez Zamawiającego Wykonawca przekaże inżynierowi do zatwierdzenia ostateczną formę instrukcji wykonanych systemów, odpowiednio poprawioną i uzupełnioną tam, gdzie będzie to konieczne.

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dwóch egzemplarzy (wydrukowanych − nie kopiowanych), ostatecznej instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim w wersji elektronicznej na DVD.

Wszystkie uzupełnienia, zmiany lub skreślenia, których może zażądać inżynier po doświadczeniach uzyskanych podczas trwania robót oraz w trakcie prób winny być ujęte w wyżej wymienionych czterech egzemplarzach instrukcji obsługi i konserwacji w postaci stron uzupełniających lub zastępczych, a koszt wprowadzenia tych poprawek jest w zakresie ceny inwestycji.

Inne.

Wykonawca ma ponadto obowiązek przekazania:

* Certyfikatów próby dla instalacji elektrycznej i innych elementów, dla których jest to wymagane.
* Instrukcja zostanie dostarczona w rozmiarze A4, z ponumerowanymi stronami, w segregatorach czteropierścieniowych w twardej oprawie (każdy z indeksem, odpowiednio podzielony i odpowiednio zatytułowany na okładce). Rysunki formatu większego niż A4 będą składane i gromadzone w okładkach w taki sposób, by możliwe było ich rozłożenie bez konieczności zdejmowania z pierścieni mocujących.
* Tymczasowe instrukcje powinny być tego samego formatu, co instrukcje ostateczne z tymczasowymi wkładkami w przypadku pozycji, których nie można sfinalizować do czasu prób końcowych i wykonania testów parametrów eksploatacyjnych.

1. Wykonawca winien do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego inwestycji załączyć wszystkie dokumenty wyszczególnione w ust. 7. W przypadku braku kompletu dokumentów Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót budowlanych. Do zgłoszenia Wykonawca załącza oświadczenie o terminie zakończenia robót budowlanych potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
3. Na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót i dokonuje odbioru robót, w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
5. Odbiór końcowy będzie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na ich usunięcie,
8. jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad to:
   1. Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, pomniejszając wynagrodzenie wynikające z zakresu rzeczowo – finansowego robót określonego w tabeli rozliczeniowej
   2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

# § 10

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 7 ust. 1, tj. ............. zł w formie: ……………….
2. Strony postanawiają, że:
   1. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
   2. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
   1. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,
   2. 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia opisanego w ust. 2 lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu do niniejszej umowy, w którym zmienia się termin realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

# § 11

**Kary umowne. Odszkodowanie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (dla zadania lub zakresu) niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (dla zadania lub zakresu) za każdy dzień opóźnienia,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (dla zadania lub zakresu) niniejszej umowy.
5. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (dla zadania lub zakresu)
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (dla zadania lub zakresu)
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (dla zadania lub zakresu)
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 (dla zadania lub zakresu)
9. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności - w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodóww celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 czynności.
10. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

# § 12

**Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: roboty rozbiórkowe, wykonanie nawierzchni w betonowej kostki brukowej i płyt drogowych, regulacja pionowa studzienek, wykonanie trawników oraz oznakowanie dróg.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności2 bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
   3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# § 13

**Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie**

1. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
2. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
4. Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 albo ust. 3 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 2, 3 i 4 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem **-** aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.
10. Wykonawca udziela gwarancji na okres ……. lat (podano w ofercie).

# § 14

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót.
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową i projektem budowlanym.
4. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
6. Gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
7. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
9. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
10. Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktur przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 7 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu,
11. Przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
12. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 3.
13. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
14. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
15. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
16. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi,
17. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
18. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.

# § 15

**Zmiany w umowie**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod warunkami określonymi w SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w umowie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:
5. siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury w postaci: podtopień (teren zagrożenia powodziowego), niekorzystnych lub nietypowych dla danego okresu warunków atmosferycznych takich jak wielodniowe ulewy, huragany i tornada dokonujące zniszczeń bezpośrednio w miejscu realizacji robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być stwierdzone pismem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
6. działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w terminie dłuższym niż wynika to z przepisów prawa.
7. wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji,
8. zmiany w trakcie obowiązywania umowy
9. stawek podatku od towarów i usług VAT,
10. norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
11. zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
12. zmiany kolejności wykonania części zamówienia
13. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (zaniechanie wykonania). Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 10 % ceny i tylko w uzasadnionych przypadkach. W takim przypadku Zamawiający dokona proporcjonalnego obniżenia ceny obliczając wartość robót podlegających rezygnacji.
14. istotnych zmian w dokumentacji projektowej wynikających z potrzeb Zamawiającego lub z ogólnego postępu technologicznego, a zaakceptowanych przez Zamawiającego.
15. w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczenia wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.
16. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak określono w ust 4 pkt. 1, 2, 4, 7.
17. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak określono w ust. 4 pkt. 3, 6 i 7.
18. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 4 pkt. 3, przy czym:
19. W przypadku zmiany podatku VAT zmianie nie ulega wysokość wynagrodzenia netto określona w § 7 ust. 1,
20. Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy są możliwe jedynie po spełnieniu wymagań określone w SIWZ przez nowe osoby.
21. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
22. wprowadzenia podwykonawcy,
23. zmiany podwykonawcy,
24. rezygnacji podwykonawcy,
25. zmiany wartości lub zakresu dostaw wykonywanych przez podwykonawców.
26. Zamawiający dopuszcza możliwość żądania przez Wykonawcę zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o ile wskutek zmiany dokumentacji przez Zamawiającego nastąpiło podwyższenie kosztów Wykonawcy, a wykonanie tych prac nie stanowi zmiany przedmiotu zamówienia.
27. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
28. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane powyżej w ust. 3 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane.
29. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy, lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
30. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczpospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
31. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
32. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych wymaga zawarcia aneksu do umowy.
33. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania rozwiązań zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych, sporządzony przez Wykonawcę (wraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót) i zatwierdzony przez Zamawiającego.
34. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
35. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

# § 16

**Osoby uprawnione do reprezentacji**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ………………….
2. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Nadzór Inwestorski - ……………………, jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy wraz z nadzorem inwestorskim i kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
3. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie:…………………
4. W uzasadnionych przypadkach Nadzór Inwestorski lub reprezentujący go Inspektor nadzoru, może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że Nadzór Inwestorski posiada wymagane umocowanie do podejmowania decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.

# § 17

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:

Załącznik 1- Oferta Wykonawcy z dnia…………….

Załącznik 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik 3 – wzór Karty gwarancyjnej

# ……………………………………. …………………………………… ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

# ……………………………

# Kontrasygnata

**Załącznik Nr 10 do SIWZ**

**/WZÓR/ KARTA GWARANCYJNA NR .......................**

**OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO /UŻYTKOWNIKA/  
Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Nazwa zadania: **„…………………………………………………………………………………………**
2. *Zamawiający:* ……………………………………………………………………………………..
3. *Wykonawca:* ……………………………………………………………………………………….
4. Wykonawca gwarantuje należytą jakość materiałów i robót wykonanych na podstawie Umowy nr …………... objętych zadaniem inwestycyjnym, określonym w punkcie 1.
5. Warunki gwarancji:
   1. Wykonawca oświadcza, że roboty wykonane zostały zgodnie z zawartą pomiędzy stronami Umową Nr ……………………. oraz opracowana przez Wykonawcę dokumentacją projektową i STWiORB oraz wprowadzonymi w trakcie realizacji zmianami, które znajdują odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy oraz w dokumentacji powykonawczej.
   2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych i materiałów oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
6. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ……... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego, tj. do dnia ………… Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie równym okresowi gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, po warunkiem ich zgłoszenia Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę materiału.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie faksem lub e-mailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
11. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
12. przeprowadzania na własny koszt przeglądów w ilości co najmniej razy do roku o ile producent danych materiałów nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
13. usuwania w uzgodnionym z Zamawiających terminie ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad;
14. rozpoczęcia przeprowadzania napraw w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady/usterki które nie są skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem obiektu.
15. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad.
16. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
18. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
19. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
20. Zamawiający w razie nie usunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
21. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
22. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad**,** a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
23. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
24. normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
25. siły wyższej,
26. wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
27. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
28. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
29. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Karcie Gwarancyjnej mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
30. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w Umowie.

…………………………………….

(podpis Wykonawcy)