

ZARZĄDZENIE NR 0050.111.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1 art. 35 ust. 1, ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) § 1 Uchwały nr XXXVI/244/06 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarna przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne.

Sokole, działka nr 64 o pow. 0,0300 ha

Na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego z dnia 15 czerwca 2022 r. opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosi **1.479,00 zł**, która stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości (5.037,00 zł), a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (3.558,00 zł). Do wyliczonej kwoty zostanie udzielona bonifikata.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne, oddana w użytkowanie wieczyste, posiada urzędową księgę wieczystą nr SL1Z/00025843/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako grunty rolne zabudowane o symbolu Br – RIVb o pow. 0,0300 ha.

W opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne Zmiana Nr 1”, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 roku działka nr 64 została oznaczona jako obszary zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

Nieruchomość zostanie sprzedana użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, tel.: 59-83-32-079 wew. 26 lub 732812750, pokój nr 33.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie, którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono dnia 23.06.2022 r.

Zdjęto dnia 15.07.2022 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki