

ZARZĄDZENIE NR 0050.144.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 1 września 2022 r.

w sprawie zmiany informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury za I półrocze 2022 roku.

Na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 266 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz.U.2022 poz. 1634t.j. z późn. zm. dalej u.f.p.) oraz Uchwały Nr XLV/283/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 0050.142.2022 Burmistrza Czarnego z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowej instytucji kultury za I półrocze 2022 roku, załącznik nr 29 **Realizacja wykonania planu podatków, opłat i należności niepodatkowych oraz udzielone ulgi w spłacie należności pieniężnych za I półrocze 2022 roku - Gmina Czarne**, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Sprawozdanie przedstawiam Radzie Miejskiej w Czarnem, Komisji Rewizyjnej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Gdańsku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

**Realizacja wykonania planu podatków, opłat i należności niepodatkowych oraz udzielone ulgi w spłacie
należności pieniężnych za I półrocze 2022 roku - Gmina Czarne**

I Podatek rolny osoby prawne :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022 r.	-33,00
Zaległości podatku rolnego z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Nadpłaty podatku rolnego z B.O. na dzień 01.01.2022r.	33,00
Przypisy podatku rolnego osoby prawne na rok 2022	227 829,00
Odpisy podatku rolnego do dnia 30.06.2022r.	336,00
Wpłaty podatku rolnego do dnia 30.06.2022r.	115 841,00
Saldo podatku na dzień 30.06.2022r.	111 349,00
Zaległości na dzień 30.06.2022r.	111 632,00
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	13,00
II - Podatek od nieruchomości osoby prawne :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022r.	290 548,08
Zaległości podatku od nieruchomości z B.O. na dzień 01.01.2022r.	290 870,59
Nadpłaty podatku od nieruchomości z B.O. na dzień 01.01.2022r.	322,51
Przypisy podatku od nieruchomości osoby prawne na rok 2022r.	4 675 644,64
Odpisy podatku od nieruchomości osoby prawne do dnia 30.06.2022r.	44 850,64
Wpłaty podatku od nieruchomości osoby prawne do dnia 30.06.2022r.	2 144 901,90
Saldo podatku od nieruchomości os. prawne na dzień 30.06.2022r.	2 776 440,18
Zaległości podatku na dzień 30.06.2022r.	2 776 579,43
Nadpłaty podatku na dzień 30.06.2022r..	139,25
III - Podatek rolny osoby fizyczne :	
Saldo z B.O. Na dzień 01.01.2022r.	10 356,40
Zaległości podatku rolnego z B.O. na dzień 01.01.2022r.	16 401,23
Nadpłaty podatku rolnego z B.O. na dzień 01.01.2022r.	6 044,83
Przypisy podatku rolnego osoby fizyczne na rok 2022r.	599 973,00
Odpisy podatku rolnego osoby fizyczne do dnia 30.06.2022r.	3 318,00
Wpłaty podatku rolnego do dnia 30.06.2022r.	365 451,38
Saldo podatku rolnego osoby fizyczne na dzień 30.06.2022r.	241 560,02
Zaległości podatku na dzień 30.06.2022r.	244 209,03
Nadpłaty podatku rolnego na dzień 30.06.2022r.	2 649,01
IV - Podatek od nieruchomości osoby fizyczne :	
Saldo podatku z B.O. na dzień 01.01.2022r.	405 763,96
Zaległości podatku od nieruchomości z B.O. na dzień 01.01.2022r.	419 253,45
Nadpłaty podatku od nieruchomości z B.O. na dzień 01.01.2022r.	13 489,49
Przypisy podatku od nieruchomości os. fizyczne na 30.06.2022r.	1 538 801,29
Odpisy podatku od nieruchomości do dnia 30.06.2022r.	70 858,29
Wpłaty podatku od nieruchomości na dzień 30.06.2022r.	931 744,48
Saldo podatku od nieruchomości na dzień 30.06.2022r.	941 962,48
Zaległości podatku na dzień 30.06.2022r..	948 876,69
Nadpłaty podatku na dzień 30.06.2022r.	6 914,21



V - Podatek leśny osoby prawne :	
Saldo podatku leśnego z B.O. na dzień 01.01.2022r.	-3,00
Zaległości podatku leśnego os. prawne z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Nadpłaty podatku leśnego os. prawne z B.O. na dzień 01.01.2022r.	3,00
Przypisy podatku leśnego os. prawne na 30.06.2022r.	402 852,00
Odpisy podatku leśnego os. prawne do dnia 30.06.2022r.	0,00
Wpłaty podatku leśnego na dzień 30.06.2022r.	202 118,00
Saldo podatku leśnego osoby prawne na dzień 30.06.2022r.	200 731,00
Zaległości podatku leśnego na dzień 30.06.2022r.	200 735,00
Nadpłaty podatku leśnego na dzień 30.06.2022r.	4,00
VI - Podatek leśny osoby fizyczne :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022r.	353,72
Zaległości podatku z B.O. na dzień 01.01.2022r.	558,56
Nadpłaty podatku z B.O. na dzień 01.01.2022r.	204,84
Przypisy podatku leśnego osoby fizyczne na dzień 30.06.2022r.	10 262,00
Odpisy podatku leśnego osoby fizyczne do dnia 30.06.2022r.	0,00
Wpłaty podatku leśnego osoby fizyczne do dnia 30.06.2022r.	5 352,61
Saldo podatku leśnego osoby fizyczne na dzień 30.06.2022r.	5 263,01
Zaległości podatku leśnego os. fiz. na dzień 30.06.2022r..	5 360,92
Nadpłaty podatku na dzień 30.06.2022r.	97,91
VII - Podatek od środków transportowych osoby fizyczne :	
Saldo z B.O. Na dzień 01.01.2022 r.	120 423,41
Zaległości podatku od śr. transportowych os. fiz. z B.O. na dzień 01.01.2022r.	120 424,41
Nadpłaty podatku od śr. transportowych od. fiz. z B.O. na dzień 01.01.2022 r.	1,00
Przypisy podatku od środków transport. osoby prawne na 30.06.2022r.	226 371,41
Odpisy podatku od środków transportowych do dnia 30.06.2022r.	9 445,41
Wpłaty podatku od środków transportowych do dnia 30.06.2022r.	110 885,10
Saldo podatku od środków transportowych na dzień 30.06.2022r.	226 464,31
Zaległości podatku na dzień 30.06.2022r.	226 464,31
Nadpłaty podatku na dzień 30.06.2022r.	0,00
VIII - Podatek od środków transportowych osoby prawne :	
Saldo z B.O. Na dzień 01.01.2022r.	0,00
Zaległości podatku od śr. transportowych os. pr. z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Nadpłaty podatku od śr. transportowych os. pr. z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Przypisy podatku od środków transport. osoby fizyczne na 30.06.2022r.	76 374,00
Odpisy podatku od środków transportowych do dnia 30.06.2022r.	0,00
Wpłaty podatku od środków transportowych do dnia 30.06.2022r..	42 838,00
Saldo podatku od środków transportowych na dzień 30.06.2022r.	33 536,00
Zaległości podatku na dzień 30.06.2022r.	33 536,00
Nadpłaty podatku na dzień 30.06.2022r.	0,00
IX - Opłata targowa :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Nadpłaty opłaty targowej z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Przypis opłaty targowej do dnia 30.06.2022r.	3 734,00
Wpłaty do dnia 30.06.2022r.	3 734,00
Saldo opłaty targowej na dzień 30.06.2022r.	0,00
Zaległości opłaty targowej na dzień 30.06.2022r..	0,00
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	0,00
X - Opłata za odpady komunalne :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022r.	137 441,71

[Handwritten signature]

Zaległości opłat za odpady z B.O. na dzień 01.01.2022r.	145 214,99
Nadpłaty opłat za odpady z B.O. na dzień 01.01.2022r.	7 773,28
Przypis opłaty za odpady komunalne do dnia 30.06.2022r.	1 558 976,53
Odpisy opłaty za odpady do dnia 30.06.2022r.	18 634,25
Wpłaty opłat za odpady do dnia 30.06.2022r.	1 074 943,38
Saldo opłat za odpady na dzień 30.06.2022r.	602 840,61
Zaległości opłaty za odpady na dzień 30.06.2022r.	605 771,00
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	2 930,39
XI - Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022 r.	-52,85
Zaległości z czynszu z B.O. na dzień 01.01.2022r.	569,76
Nadpłaty z czynszu B.O. na dzień 01.01.2022r.	622,61
Przypis czynszu dzierżawnego do dnia 30.06.2022r.	54 541,66
Odpisy czynszu dzierżawnego do dnia 30.06.2022r.	602,20
Wpłaty do dnia 30.06.2022r.	53 880,84
w tym podatek VAT	9 276,49
Saldo opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego na dzień 30.06.2022r..	-5,77
Zaległości czynszu dzierżawnego na dzień 30.06.2022r..	1 287,00
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	1 281,23
XII - Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022 r.	123 193,66
Zaległości z opłat z tyt. użytkowania wiecz.B.O. na dzień 01.01.2022r.	123 639,15
Nadpłaty z opłat z tyt. użytkowania wiecz. B.O. na dzień 01.01.2022r.	445,49
Przypis opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów do dnia 30.06.2022r..	76 855,03
Odpisy opłaty za użytkowanie wieczyste do dnia 30.06.2022r.	1 057,47
Wpłaty do dnia 30.06.2022r.	70 751,04
w tym podatek Vat	4 962,18
Saldo opłaty z tyt. użytkowania wieczystego na dzień 30.06.2022r.	128 240,18
Zaległości opłaty za użytkowanie wieczyste na dzień 30.06.2022r.	128 776,69
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	536,51
XIII - Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022 r.	136,39
Zaległości z opłat za przekszt. prawa użytk. wiecz z B.O. na dzień 01.01.2022r.	139,24
Nadpłaty z opłat za przekszt. prawa użytk. wiecz z B.O. na dzień 01.01.2022r.	2,85
Przypis opłaty za przekształcenie do dnia 30.06.2022r.	29 284,37
Odpisy opłaty za przekształcenie do dnia 30.06.2022r..	2 454,97
Wpłaty do dnia 30.06.2022r.	26 728,48
w tym podatek Vat	313,12
Saldo opłaty za przekształcenie na dzień 30.06.2022r.	239,41
Zaległości opłaty za przekształcenie na dzień 30.06.2022r..	448,70
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	211,29
XIV - Sprzedaż lokali z udziałem w gruncie :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022r.	748,70
Zaległości ze sprzedaży lokali z B.O. na dzień 01.01.2022r.	840,84
Nadpłaty ze sprzedaży lokali z B.O. na dzień 01.01.2022r.	92,14
Przypis należności za sprzedaż lokali z gruntem do dnia 30.06.2022r.	188 954,20
Odpisy należności za sprzedaż lokali z gruntem do dnia 30.06.2022r.	0,00
Wpłaty do dnia 30.06.2022r.	188 863,11
Saldo należności za sprzedaż lokali z gruntem na dzień 30.06.2022r.	839,79
Zaległości należności za sprzedaż lokali na dzień 30.06.2022r.	840,84
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	1,05



XV - Sprzedaż działek budowlanych :	
Saldo z B.O. na dzień 01.01.2022 r.	-0,30
Zaległości ze sprzedaży działek bud. z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Nadpłaty ze sprzedaży działek bud. z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,30
Przypis należności za sprzedaż działek bud. do dnia 30.06.2022r.	136 370,10
Odpisy należności za sprzedaż działek bud. do dnia 30.06.2022r.	0,00
Wpłaty do dnia 30.06.2022r.	136 370,10
w tym podatek Vat	25 500,10
Saldo należności za sprzedaż działek bud. na dzień 30.06.2022r.	-0,30
Zaległości należności za sprzedaż działek bud. na dzień 30.06.2022r.	0,00
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	0,30
XVI - Sprzedaż gruntów rolnych :	
Saldo z B.O na dzień 01.01.2022 r.	0,00
Zaległości ze sprzedaży gruntów rolnych z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Nadpłaty ze sprzedaży gruntów rolnych z B.O. na dzień 01.01.2022r.	0,00
Przypisy należności z tyt. sprzedaży gruntów rolnych do dnia 30.06.2022r.	0,00
Odpisy należności za sprzedaż gruntów rolnych do dnia 30.06.2022r.	0,00
Wpłaty do dnia 30.06.2022r..	0,00
Saldo należności na dzień 30.06.2022r.	0,00
Zaległości należności za sprzedaż gruntów rolnych na dzień 30.06.2022r.	0,00
Nadpłaty na dzień 30.06.2022r.	0,00

Należności długoterminowe :

XVII - Należności długoterminowe raty przyszłe - /przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności /	
Saldo z B.O na dzień 01.01.2022 r.	173826,27
Zaległości z B.O. na dzień 01.01.2022r.	173826,27
Przypisy należności długoterm. z tyt. przekształ. praw do 30.06.2022r.	0,00
Odpisy należności długoterm. z tyt. przekształ. praw do 30.06.2022r.	5 215,70
Saldo należności długoterm. z tyt. przekształ. praw na dzień 30.06.2022r.	168 610,57
Należności do zapłaty w latach przyszłych na dzień 30.06.2022r.	168 610,57
XVIII - Należności długoterminowe raty przyszłe - /sprzedaż mienia komunalnego/	
Saldo z B.O na dzień 01.01.2022r.	
Zaległości z B.O. na dzień 01.01.2022r.	4 510,00
Przypisy należności z tyt. sprzedaży mienia komun. do 30.06.2022r.	4 510,00
Odpisy należności z tyt. sprzedaży mienia komun. do 30.06.2022r.	0,00
Saldo należności z tyt. sprzedaży mienia komun. na dzień 30.06.2022r.	4510,00
Należności do zapłaty w latach przyszłych na dzień 30.06.2022r.	0,00
	0,00

Obrót nieruchomościami od dnia 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.

I. Nieodpłatne nabycie lokali.

Brak transakcji.

II. Nieodpłatne nabycie gruntów:

Brak transakcji

III. Zakup gruntów:

a) od osoby fizycznej – obręb 0006 – Nadziejewo, dz. nr 317/5 o pow. 0,0143 ha

IV. Nabycie gruntów za wierzytelności :

[Podpis]

Brak transakcji.

V. Zamiana gruntów

Brak transakcji.

VI. Sprzedaż lokali z udziałem w gruncie:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 74,32 m² wraz z udziałem 236/1000 tj. 0,0105 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Kościuszki 35 oraz w prawie własności działki nr 18 cena 34.361,40 zł.

2. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 44,81 m² wraz z udziałem 3/100 tj. 0,0010 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Kościuszki 8 oraz w prawie własności działki nr 104/1 cena 55.364,00 zł.

3. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 29,02 m² wraz z udziałem 21/1000 tj. 0,0031 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Moniuszki 2 oraz w prawie własności działki nr 102/9 cena 36.027,00 zł

4. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 57,33 m² wraz z udziałem 24/100 tj. 0,0408 ha w prawie własności wspólnych części budynku Sierpowo 46 oraz w prawie własności działki nr 104/5 cena 25.809,30 zł.

5. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 28,55 m² wraz z udziałem 9/100 tj. 0,0040 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Wojska Polskiego 12 oraz w prawie własności działki nr 18/29 cena 65.765,00 zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży lokali z udziałem w gruncie od dnia 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.
w kwocie 184.444,20 zł.

VII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę mieszkalną:

1. Czarne ul. Spokojna - działka nr 4/26 o pow. 0,1297 ha cena – 31.040,00 zł;

2. Czarne, ul. Dolna - działka nr 15/26 o pow. 0,1195 ha cena – 43.300,00 zł;

3. Czarne, ul. Robotnicza - działka nr 48/21 o pow. 0,0591 ha cena – 13.020,00 zł;

4. Bińcze – działki nr 43/1 o pow. 0,1775 ha, cena – 23.510,00 zł.

Razem: 110.870,00 zł

VIII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę przeznaczoną na działalność gospodarczą :

Brak transakcji

IX. Sprzedaż gruntów rolnych.

Brak transakcji

X. Sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Brak transakcji

XI. Sprzedaż działek na poszerzenie nieruchomości przyległej:

Brak transakcji

XII. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności

1. Nadziejewo – działka nr 16/2 o pow. 0,1422 ha, cena 1.451,10 zł

Razem: 1.451,10 zł

XIII. Nieodpłatne przekazanie gruntów.

Brak transakcji.

Ogółem od dnia 01.01.2022 r. do dnia 30.06.2022 r.:

- sprzedaż gruntów – 0,5452 ha;

- nieodpłatne nabycie gruntów - 0,00 ha;

- zakup gruntu - 0,0143 ha;
- nieodpłatne przekazanie gruntów - 0,00 ha;
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – 0,1422 ha.

Dochody otrzymane z mienia komunalnego od dnia 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.

1. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 65.788,86 zł;
2. najmu i dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze – 44.604,35 zł;
3. wpływy z tytułu przekształcenia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 26.415,36 zł;
4. sprzedaży składników majątkowych 299.733,11 zł



UZASADNIENIE

Wprowadzono zmiany w zakresie Obrotu nieruchomościami wprowadzono omyłkowo dane 2021 roku (pod danymi w formie tabelarycznej). Wprowadzono uaktualnienie zmian za I półrocze 2022 roku.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki