

**ZARZĄDZENIE NR 0050.152.2022**  
**BURMISTRZA CZARNEGO**

z dnia 16 września 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.95.2022 Burmistrza Czarnego z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Zabrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0004 – Krzemieniewo, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **Krzemieniewo, działka nr 109/6 o pow. 0,3000 ha**

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **42.810,00 zł**

*Słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset dziesięć złotych 00/100*

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Wadium: **4.300,00 zł**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalonego uchwałą Nr XLV/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.10.2010 r. działka ewidencyjna nr 109/6 przeznaczona jest pod tereny rolne

Działka nr 109/6 położona jest na obrzeżu miejscowości Krzemieniewo, sąsiedztwo stanowią tereny rolne, w bliskiej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Działka osiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Granice działki tworzą kształt prostokąta, teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku drogi dojazdowej.

Działka nr 109/6 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00003136/7.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 109/6 opisana jest jako grunty orne w klasie RIVa.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tutaj. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 16.09.2022 r.

Zdjęto ..... r.

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki