

ZARZĄDZENIE NR 0050.153.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.10.2022 Burmistrza Czarnego z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – Biernatka, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Biernatka, działka nr 3 o pow. 0,2500 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **9.062,00 zł**

Słownie: dziewięć tysięcy sześćdziesiąt dwa złote 00/100.

Wadium: 1.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 2013-10-24 działka ewidencyjna nr 3 obręb Biernatka położona jest w obszarze terenów rolnych i leśnych.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako lasy i grunty leśne o symbolu Ls IV o pow. 0,2500 ha.

Działka nr 3 położona jest w odległości ok. 2 km od miejscowości Biernatka oraz ok. 12 km od Czarnego. Sąsiedztwo stanowią tereny leśne i rolne, dojazd do nieruchomości drogą gruntową leśną. Działka ma kształt wydłużonego wieloboku. W chwili obecnej na działce znajduje się uprawa leśna z drzewostanem brzozy i sosny w wieku około 30-40 letnim. Drzewostan na przedmiotowej nieruchomości nie był poddawany żadnym zabiegom pielęgnacyjnym, co sprawia, iż nie osiąga wzorcowych przyrostów. Uprawa w miejscach gęsta, miejscami przerzedzona. Brak spójności wiekowej uprawy – wiek drzew zróżnicowany.

Działka nr 3 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00016344/2.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 16.09.2022 r.

Zdjęto r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki