

ZARZĄDZENIE NR 0050.155.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, o IV kondygnacjach nadziemnych, wzniesionym w latach 80 XX w. położonym na działce nr 104/5 o pow. 0,0500 ha, z którego lokal mieszkalny nr 13 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Czarne, ul. Przemysłowa 6.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 13 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 o pow. 0,0500 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 13 znajduje się na II piętrze budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia, 4 pokoje, łazienka z WC, przedpokój o powierzchni użytkowej 72,10 m²
2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,15 m².

Dla działki nr 104/5 o pow. 0,0500 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00013389/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 104/5 zlokalizowany jest w strefie S.12.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (karta terenu nr 12).

Działka nr 104/5 o pow. 0,0500 ha położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową oraz kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Granice działki tworzą kształt trapezu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 13 wynosi **177.811,00 zł.**

Słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset jedenaście złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 o pow. 0,0500 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 13 tj. 8/100 wynosi **1.863,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **179.674,00 zł.**

Słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 19.09.2022 r.

Zdjęto r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki