

**ZARZĄDZENIE NR 0050.174.2022**  
**BURMISTRZA CZARNEGO**

z dnia 07 listopada 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarna przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.113.2022 Burmistrza Czarnej z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Zabrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Strzelecka stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Czarne, ul. Strzelecka, działka nr 21/3 o pow. 0,0036 ha**

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **5.451,00 zł**

*Słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **550,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 18 MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane inne o symboli Bi.

Działka nr 21/3 położona jest na obrzeżu w południowo – zachodniej części miasta Czarne przy ul. Strzeleckiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny leśne. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Brak jest dostępu do drogi publicznej. Teren działki płaski, zabudowany budynkiem gospodarczym, w zabudowie szeregowej. Granice tworzą kształt zbliżony do prostokąta.

Działka nr 21/3 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00014036/6.

Dostęp do drogi publicznej zostanie ustalony przez służebność przechodu i przejazdu po działce nr 21/9 KW nr SL1Z/00014036/6 wzdłuż granicy z działkami nr 21/4, 21/5, 21/15 i 21/13 na szerokość 3 metrów.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 07.11.2022 r.

Zdjęto ..... r.

**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Zaborcki*