

ZARZĄDZENIE NR 0050.12.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – Biernatka, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Biernatka, działka nr 4 o pow. 2,4000 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **77.770,00 zł**

Słownie: *siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Wadium: **8.000,00 zł**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 2013-10-24 działka ewidencyjna nr 4 obręb Biernatka położona jest w obszarze terenów rolnych i leśnych.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako lasy i grunty leśne o symbolu Ls IV o pow. 1,6300 ha, nieużytki o symbolu N o pow. 0,2500 ha oraz grunty orne w klasie RIVb o pow. 0,5200 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4000 ha.

Działka nr 4 położona jest w odległości ok. 2 km od miejscowości Biernatka oraz ok. 12 km od Czarnego. Sąsiedztwo stanowią tereny leśne i rolne, dojazd do nieruchomości drogą gruntową leśną. Działka ma kształt wielokąta. W chwili obecnej działka częściowo zadrzewiona. W części nieruchomości znajduje się uprawa leśna z drzewostanem brzozy i sosny w wieku około 30-40 letnim. W części działki występują miejsca bez zadrzewień. Drzewostan na przedmiotowej nieruchomości nie był poddawany żadnym zabiegom pielęgnacyjnym, co sprawia, iż nie osiąga wzorcowych przyrostów. Uprawa w miejscach gęsta, miejscami przerzedzona. Brak spójności wiekowej uprawy – wiek drzew różnicowany. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 4 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00016344/2.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 25.01.2023 r.

Zdjęto 16.02.2023 r.


BURMISTRZA
mgr Piotr Zabrocki