

ZARZĄDZENIE NR 0050.29.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 13 lutego 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zimbrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 38 lokalach w tym 35 lokalach mieszkalnych, V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1975 r. położonym na działce nr 102/3 o pow. 0,0570 ha, z którego lokal mieszkalny nr 21 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Plac Wolności 1.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 21 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 102/3 o pow. 0,0570 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 21 znajduje się na III piętrze budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni 44,26 m².

Najemca przedmiotowego lokalu użytkuje pomieszczenie piwnicy, stanowiące składową część nieruchomości wspólnej.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00011253/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.5.M,U – teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 21 wynosi **128.277,00 zł.**

Słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/3 o pow. 0,0570 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 21 tj. 2/100 wynosi **503,00 zł.**

Słownie: pięćset trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **128.780,00 zł.**

Słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 13.02.2023 r.
Zdjęto 06.03.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki