

ZARZĄDZENIE NR 0050.32.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.13.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Przemysłowa, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Czarne, ul. Przemysłowa, działka nr 203/11 o pow. 0,0264 ha

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **7.673,00 zł**

Słownie: siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 203/11 zlokalizowany jest w strefie S.21.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz S.006.KD – tereny dróg dojazdowych (karta terenu nr 35).

Działka nr 203/11 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta. Teren ze spadkiem, granice tworzą kształt wielokąta. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa garażowa.

Działka nr 203/11 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00013991/1.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 203/11 opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej, bowiem nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r, poz. 1899), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 17.02.2023 r.

Zdjęto 10.03.2023 r.


mgr Piotr Zabrocki