

ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 20 marca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarna przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Świerkowa/Wiśniowa, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

**Czarne, ul. Świerkowa/Wiśniowa,
udział 953/1000 w działce nr 10/13 o pow. 1,0969 ha**

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **155.980,00 zł**

Słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 16.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 10/13 zlokalizowany jest w strefie C.05.KD – tereny dróg dojazdowych (w znikomej części) oraz C.22.ZP – tereny zieleni urządzonej.

Działka nr 10/13 położona jest pomiędzy ul. Świerkową a ul. Wiśniową w mieście Czarne, na obrzeżu w północno – zachodniej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oraz tereny leśne. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną od strony ul. Świerkowej – droga utwardzona, asfalt przechodząca w drogę nieutwardzoną oraz od ul. Wiśniowej – droga publiczna, nieutwardzona. Teren działki lekko zróżnicowany, porośnięty samosiejkami. Granice tworzą kształt regularny.

Działka nr 10/13 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00014010/8.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 10/13 opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp. o pow. 1,0969 ha.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 20.03.2023 r.

Zdjęto 11.04.2023 r.


Burmistrz
mgr Piotr Zabrocki