

ZARZĄDZENIE NR 0050.103.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.44.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 09 marca 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZA
mgr Piotr Zakrzewski

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – Sierpowo, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sierpowo, działka nr 7 o pow. 0,7500 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **16.925,00 zł**

Słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Wadium: 1.700,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze terenów rolniczych i terenów z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

Działka nr 7 położona jest na obrzeżu miejscowości Sierpowo, sąsiedztwo stanowią tereny leśne i rolne, zabudowa zagrodowa w odległości ok 150 m. Dojazd do nieruchomości drogą gminną nieutwardzoną. Teren działki niezagospodarowany, znacznie zróżnicowany, w części porośnięty samosiejkami i zakrzaczony, w części podmokły. Granice tworzą kształt zbliżony do trójkąta.

Działka nr 7 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00016343/5.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 7 opisana jest jako grunty orne w klasie RV i nieużytki.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 14.06.2023 r.

Zdjęto 06.07.2023 r.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki