

ZARZĄDZENIE NR 0050.104.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.43.2023 Burmistrza Czarne z dnia 09 marca 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – Sierpowo, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sierpowo:

- 1) **działka nr 14 i 15 o łącznej pow. 0,0250 ha** wartość rynkowa prawa własności wynosi **3.238,00 zł**
- 2) **budynek byłej świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 158,55 m²** wartość odtworzeniowa budynku wynosi **94.217,00 zł**

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **97.455,00 zł**

Słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Do wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 10.000,00 zł

(Słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane inne o symbolu Bi.

Teren działki 14 i 15 jest płaski, granice tworzą kształt nieregularny – wielokąta. Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media, dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej – asfalt. Działki zabudowane są budynkiem świetlicy wiejskiej (obecnie budynek jest nieużytkowany). Teren częściowo ogrodzony.

Działka nr 14 i 15 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00025844/3.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 14.06.2023 r.

Zdjęto 06.07.2023 r.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki