

ZARZĄDZENIE NR 0050.107.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Strzelecka, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną.

Czarne, ul. Strzelecka, działka nr 21/9 o pow. 0,1041 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **37.150,00 zł**

Słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **3.800,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 18 MNw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka nr 21/9 położona jest na obrzeżu w południowo-zachodniej części miasta Czarne, przy ul. Strzeleckiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna, zabudowa garażowo-gospodarcza, tereny niezabudowane oraz tereny leśne. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną nr 21/8, która pełni funkcję drogi wewnętrznej, nieruchomość znajduje się w zasobie Gminy Czarne. Teren działki płaski, zagospodarowany jako teren przydomowych ogródków, w części ogrodzony. Granice tworzą kształt wielokąta nieforemnego.

Działka nr 21/9 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00014036/6.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 21/9 opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,1041 ha.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową do działki nr 21/3.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o ww nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 14.06.2023 r.
Zdjęto 06.07.2023 r.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki