

ZARZĄDZENIE NR 0050.116.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.192.2022 Burmistrza Czarne z dnia 05 grudnia 2022r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZA
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, położonym na działce nr 3193/1 o pow. 0,6100 ha, z którego lokal mieszkalny nr 13 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Krzemieniewo 48,

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 13 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 3193/1 o pow. 0,6100 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 13 znajduje się na parterze budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, łazienka, WC, przedpokój o powierzchni użytkowej 65,00 m²
2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 21,78 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 19,25 m².

Dla działki nr 3193/1 o pow. 0,6100 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00021577/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Działka nr 3193/1 o pow. 0,6100 ha położona jest w miejscowości Krzemieniewo, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa gospodarcza. Działka uzbrojona w media: energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, teren nieruchomości płaski, zabudowany dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, dwoma budynkami gospodarczymi oraz garażem. Granice działki tworzą kształt wielokąta nieforemnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 13 wynosi **87.067,00 zł** (słownie: *osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych 00/100*).

Cena sprzedaży udziału w działce nr 3193/1 o pow. 0,6100 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 13 tj. 44/1000 wynosi **4.152,00 zł** (słownie: *cztery tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100*).

Wartość rynkowa pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 13 wynosi **12.444,00 zł** (słownie: *dwanaście tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 00/100*).

Ogółem wartość nieruchomości (lokal, grunt, pom. gosp.) wynosi **103.663,00 zł**.

Słownie: *sto trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100*.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 21.06.2023 r.
Zdjęto 13.07.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki