

ZARZĄDZENIE NR 0050.151.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 08 sierpnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się młodszemu referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, położonym na działce nr 50/4 o pow. 0,1097 ha z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Ogrodowa 18.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony, lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 50/4, o pow. 0,1097 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 1 pokój i łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej 23,45 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,61 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00011411/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) – Wyrok sądu – II SA/GDS 340/14 z dnia 24 września 2019 r. działka ewid. nr 50/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.6.MNw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi **48.708,00 zł.**

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset osiem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 50/4 o pow. 0,1097 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 8/100 wynosi **3.533,00 zł.**

Słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **52.241,00 zł.**

Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 08.08.2023 r.
Zdjęto 31.08.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki