

ZARZĄDZENIE NR 0050.170.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 07 września 2023 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się młodszemu referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Czarne, ul. Pomorska, działka nr 47/3 o pow. 0,0986 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **28.545,00 zł**

Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.900,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/3 zlokalizowany jest w strefie B.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (karta terenu nr 72).

Działka nr 47/3 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w niedalekiej odległości istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz Zakład Karny. Działka uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczową. Dojazd do działki ciągiem pieszo-jezdnym o nawierzchni nieutwardzonej – działka ewid. nr 47/2. Teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską, samosiejkami oraz krzakami. Granice tworzą kształt trapezu. Przez skraj działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 47/3 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00019023/7.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 47/3 opisana jest jako nieużytki o symbolu N.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o ww nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.) mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 07.09.2023 r.

Zdjęto 29.09.2023 r.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zahrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Czarne, ul. Pomorska, działka nr 47/4 o pow. 0,0999 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **27.475,00 zł**

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.800,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/4 zlokalizowany jest w strefie B.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej (karta terenu nr 72).

Działka nr 47/4 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w niedalekiej odległości istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz Zakład Karny. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczową. Dojazd do działki ciągiem pieszo-jezdnym o nawierzchni nieutwardzonej – działka ewid. nr 47/2. Teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami oraz krzakami. Granice działki tworzą kształt trapezu. Na działce znajduje się słup elektryczny oraz przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 47/4 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00019023/7.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 47/4 opisana jest jako nieużytki o symbolu N.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344 ze zm.) mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 07.09.2023 r.

Zdjęto 29.09.2023 r.

BURMISTRZA
mgr Piotr Zaborchi