

ZARZĄDZENIE NR 0050.183.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się młodszemu referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zimbrzycki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne przy ul. Szosowej stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Czarne, ul. Szosowa, działka nr 18/23 o pow. 0,0778 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **9.900,00 zł**

Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Wadium: 1.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 1 sierpnia 2018 r. pod poz. 3118, teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie 52.ZO – tereny zieleni przydomowej. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako grunty orne w klasie RIVb.

Działka nr 18/23 położona jest na obrzeżu w północnej – wschodniej części miasta Czarne przy ul. Szosowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny leśne. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojście ciągiem pieszym. Teren działki płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt prostokąta.

Działka nr 18/23 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00014860/1.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 25.10.2023 r.

Zdjęto 16.11.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki