

ZARZĄDZENIE NR 0050.185.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się młodszemu referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zaborcki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne przy ul. Dolnej, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na budownictwo usługowe i o przeznaczeniu pokrewnym.

Czarne, ul. Dolna, działka nr 1/6 o pow. 0,8456 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **225.420,00 zł**

Słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 22.500,00 zł

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188), działka ewid. nr 1/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **38 U – tereny zabudowy usługowej**.

Działka nr 1/6 położona jest na obrzeżu północnej części miasta Czarne przy ulicy Dolnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny leśne. Możliwość uzbrojenia w pełne media: E, W, Ks, G. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej. Teren działki lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi samosiejkami. Na części działki znajdują się pozostałości po bramkach do piłki nożnej. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Granice działki tworzą kształt regularny.

Działka nr 1/6 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00014010/8.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 1/6 sklasyfikowana jest jako grunty orne w klasie RVI.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 26.10.2023 r.
Zdjęto 17.11.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Fabroński