

ZARZĄDZENIE NR 0050.199.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się mł. referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – 49 m. Czarne, ul. Szczecinecka, **działki nr 12/1 o pow. 1,0202 ha** stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr SL1Z/00021692/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Człuchowie.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ewidencyjna nr 12/1 sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o symbolu Bp.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 12/1 położona jest na obrzeżu miasta Czarne przy ul. Szczecineckiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjno – usługowa oraz Zakład Karny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny leśne, w bliskiej odległości zabudowa mieszkaniowa. Istnieje możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej- asfalt. Teren działki płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością niską. Granice działki o kształcie wielokąta foremnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 08 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30.08.2011 r., nr 106, poz. 2149) nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 12/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.35.P,U – tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów.

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności w kwocie 309.631,00 zł (*słownie: trzysta dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych 00/100*). Na poczet ceny, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 184.850,00 zł (*słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100*).

Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkowania wieczystego i wynosi 124.781,00 (*słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100*). Powyższa kwota powinna być zapłacona przez Nabywcę jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu miasta i Gminy Czarne nr 93 9326 0006 0116 2000 0200 B.S. Człuchów. Koszty aktu notarialnego i pokrewne ponosi Nabywca.



Nieruchomość zostanie sprzedana użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 24.11.2023 r.
Zdjęto 18.12.2023 r.



BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki