

ZARZĄDZENIE NR 0050.197.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się młodszemu referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czarne, ul. Polna, działka nr 4/29 o pow. 0,1255 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **39.000,00 zł**

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 3.900,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 sierpnia 2011 r., nr 106, poz. 2149), działka ewid. nr 4/29 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **C.14.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Działka nr 4/29 położona jest na obrzeżu w północnej części miasta Czarne przy ulicy Polnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną oraz posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt zbliżony do prostokąta.

Działka nr 4/29 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00004562/9.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 4/29 sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o symbolu Bp.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut. Urzędu](#).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 23.11.2023 r.

Zdjęto 15.12.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zahrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czarne, ul. Polna, działka nr 4/30 o pow. 0,1415 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **40.900,00 zł**

Słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 4.000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 sierpnia 2011 r., nr 106, poz. 2149), działka ewid. nr 4/30 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **C.14.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Działka nr 4/30 położona jest na obrzeżu w północnej części miasta Czarne przy ulicy Polnej/ul. Spokojnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej. Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną oraz posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Działka narożna. Granice tworzą kształt regularny, ścięty jeden narożnik działki. Na nieruchomości znajduje się słup elektryczny oraz przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 4/30 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00004562/9.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Czluchowski działka nr 4/30 sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o symbolu Bp. Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 wew. 330 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tutaj. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu

Wywieszono 23.11.2023 r.

Zdjęto 15.12.2023 r.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zahradki