

ZARZĄDZENIE NR 0050.203.2023
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się młodszemu referentowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno – użytkowym, wielorodzinnym z usługami handlu na parterze, w budynku o V kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, wzniesionym w 1980 r., położonym na działce nr 102/3 o pow. 0,0570 ha, z którego lokal mieszkalny nr 31 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Plac Wolności 1.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieokreślony lokal mieszkalny nr 31 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 102/3 o pow. 0,0570 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 31 znajduje się na II piętrze budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni 39,00 m².

Najemca przedmiotowego lokalu użytkuje pomieszczenie piwnicy, stanowiące składową część nieruchomości wspólnej.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00011253/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r. działka ewid. nr 102/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem S.5.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka nr 102/3 położona jest w centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa handlowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Uzbrojona jest w podstawowe media: sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 31 wynosi **127.098,00 zł.**

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/3 o pow. 0,0570 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 31 tj. 12/100 wynosi **251,00 zł.**

Słownie: dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **127.349,00 zł.**

Słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono 29.11.2023 r.

Zdjęto 21.12.2023 r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki