

ZARZĄDZENIE NR 0050.56.2024
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 8 maja 2024 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinsp. ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1939 r. położonym na działce nr 60/3 o pow. 0,0532 ha, z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Parkowa 5

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 60/3 o pow. 0,0532 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na poddaszu budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni 42,18 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,09 m².

W/w nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW nr SL1Z00022578/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.4.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi **120.403,00 zł**.

Słownie: sto dwadzieścia tysięcy czterysta trzy złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 60/3 o pow. 0,0532 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 100/1000 wynosi **2.234,00 zł**.

Słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści cztery złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **122.637,00 zł**.

Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono:

Zdjęto:


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1939 r. położonym na działce nr 18 o pow. 0,0444 ha, z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Kościuszki 35

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18 o pow. 0,0444 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na poddaszu budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni 50,60 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,00 m² oraz pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym o powierzchni 4,00 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00029755/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa D.11.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług i D.47.Zp,KSp - tereny zieleni urządzonej i parkingów publicznych.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi **150.046,00 zł.**

Słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy czterdzieści sześć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18 o pow. 0,0444 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 6 tj. 484/1000 wynosi **2.252,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **152.298,00 zł.**

Słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono:

Zdjęto:

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

