

ZARZĄDZENIE NR 0050.104.2026
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt, 2b i 2c uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 1 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia NR 0050.161.2025 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
z up. Burmistrza Gminy Czarne
mgr Krzysztof Dobień

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-rekreacyjne.

Czarne, obręb 0002-63, część działki nr 18/16 o pow. 0,0223 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **89,20 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt dziewięć złotych 20/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędową księgę wieczystą nr SL1Z/00003770/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,0223 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwalonego uchwałą NR 0007.44.2026 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 10.07.2026 (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. dnia 20.07.2026, poz. 3080) wykazana działka oznaczona jest symbolem 2 MNW-MNB-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto:.....