

ZARZĄDZENIE NR 0050.115.2026
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 07 października 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia..

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczonym, wzniesionym przed 1939 r., położonym na działce nr 94/1 o powierzchni 0,0571 ha, przy ulicy Kościuszki 15, z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Czarne, ul. Kościuszki 15.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 94/1 o pow. 0,0571 ha.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **56.500,00 zł**

Słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100.

Wadium: **5.650,00 zł** (*słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100*).

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w skład, którego wchodzi: kuchnia o pow. 7,03 m², pokój o pow. 11,83 m² i łazienka o pow. 3,34 m² o łącznej powierzchni 22,20 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019203/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z Uchwałą Nr 0007.44.2026 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 10 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 lipca 2026 r., poz. 3080) działka ewidencyjna nr 94/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 35MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

Działka nr 94/1 o pow. 0,0571 ha położona jest w centralnej części miasta, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowo-handlowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **55.040,00 zł**.

Słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce 94/1 o pow. 0,0571 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1, tj. 43/1000 wynosi **1.399,00 zł**.

Słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **56.439,00 zł**.

Słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel.: 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.



Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono:

Zdjęto:

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki