

**Zarządzenie nr 0050.190.2018
Burmistrza Czarnego
z dnia 22 listopada 2018 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach, II - kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w początku lat 80 – tych. Działka nr 89/2 o pow. 0,0564 ha, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Marszałkowska nr 9.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 89/2 o pow. 0,0564 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku w części południowej, w skład którego wchodzi:

▪ pokój 1	- 11,80 m ²
▪ pokój 2	- 16,30 m ²
▪ pokój 3	- 12,14 m ²
▪ kuchnia	- 7,08 m ²
▪ łazienka	- 2,04 m ²
▪ WC	- 0,94 m ²
▪ przedpokój	- 6,16 m ²

razem	56,46 m²
--------------	----------------------------

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 32,45 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00008632/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.20.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i linii telefonicznej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **90.000,00 zł**.

Słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 89/2 o pow. 0,0564 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 322/1000 wynosi **5.860,00 zł**.

Słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **95.860,00 zł**.

Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono..... 22 LIS. 2018
Zdjęto..... 14 GRU. 2018

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki