

Zarządzenie nr 0050.75.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 05 kwietnia 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1939 r. Działka nr 115/7 o pow. 0,0295 ha, z którego budynek mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Przemysłowa 4.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony budynek mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem własności co do działki gruntu nr 115/7 o pow. 0,0295 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Budynek mieszkalny nr 4 posiada parter, poddasze i piwnicę, w skład którego wchodzi:

PARTER:

- pokój 1 - 13,99 m²
- pokój 2 - 18,45 m²
- pokój 3 - 13,74 m²
- kuchnia - 7,48 m²
- łazienka z WC - 2,31 m²
- przedpokój - 1,37 m²
- korytarz - 3,55 m²
- pomieszczenie - 4,81 m² *

PODDASZE:

- pokój - 7,90 m²
- strych - 7,05 m² *

PIWNICA:

- piwnica - 4,85 m² *
- piwnica - 8,35 m² *

powierzchnia użytkowa 68,79 m²

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00014103/7 w Sądzie Rejonowym w Czluchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.11.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej – ul. Przemysłowa, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej.

[Podpis]

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 115/7 wynosi **64.943,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote 00/100.

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 115/7 wynosi **8.036,00 zł.**

Słownie: osiem tysięcy trzydzieści sześć złotych 00/100.

Wartość rynkowa budynku mieszkalnego wynosi **56.907,00 zł.**

Słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono..... 05 KWI. 2019
Zdjęto..... 2.6. KWI. 2019.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki