

**Zarządzenie nr 0050.142.2019**  
**Burmistrza Czarnego**  
**z dnia 06 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

**Burmistrz Czarnego**  
**zarządza co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
**mgr Piotr Zabrocki**

### **W y k a z**

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym przed 1939 rokiem. Działka nr 66/4 o pow. 0,0560 ha, z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

#### **Czarne, ul. Złota 2.**

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/4 o pow. 0,0560 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany jest na I piętrze we wschodniej części budynku, w skład którego wchodzi:

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| ▪ pokój 1    | - 13,70 m <sup>2</sup> |
| ▪ pokój 2    | - 13,40 m <sup>2</sup> |
| ▪ kuchnia    | - 6,20 m <sup>2</sup>  |
| ▪ łazienka   | - 2,75 m <sup>2</sup>  |
| ▪ przedpokój | - 3,45 m <sup>2</sup>  |
| ▪ W.C.       | - 0,80 m <sup>2</sup>  |

---

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| <b>razem</b> | <b>40,30 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|----------------------------|

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 12,0 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00020374/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa A.3.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu oraz linii telefonicznej kablowej. Wjazd na działkę z ulicy Złotej  
Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi **58.300,00 zł**.

*Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/4 o pow. 0,0560 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 6 tj. 8/100 wynosi **1.460,00 zł**.

*Słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **59.760,00 zł**.

*Słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100.*

*Hor Zsdu*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....0.6.SIE..2019.....

Zdjęto.....2.8.SIE..2019.....

**BURMISTRZ**  
  
mgr Piotr Zabrocki

