

Zarządzenie nr 0050.193.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 14 listopada 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

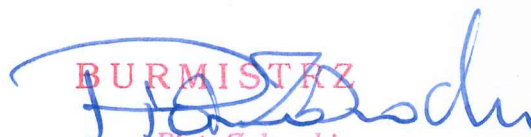
Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wolnostojącym, wzniesionym przed rokiem 1939. Działka nr 118/1 o pow. 0,1114 ha, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Strzelecka nr 1.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 118/1 o pow. 0,1114 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w zachodniej części budynku, w skład którego wchodzi:

▪ pokój 1	- 7,95 m ²
▪ pokój 2	- 7,73 m ²
▪ pokój 3	- 11,81 m ²
▪ kuchnia	- 5,12 m ²
▪ łazienka	- 3,82 m ²
▪ przedpokój	- 5,56 m ²

razem	41,99 m²
--------------	----------------------------

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 4,00 m² oraz dwa budynki gospodarcze o łącznej pow. 11,80 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034644/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.19.MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka obejmuje dostęp do lokalnej drogi – ul. Strzelecka, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **55.380,00 zł.**

Słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 118/1 o pow. 0,1114 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 5779/23194 wynosi **8.960,00 zł.**

Słownie: osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **64.340,00 zł.**

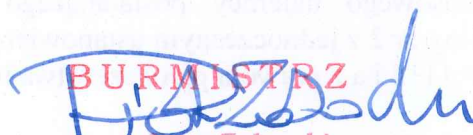
Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....1.4.LIS..2019.....

Zdjęto.....0.6.GRU..2019.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki