

**Zarządzenie nr 0050.194.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 14 listopada 2019 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 9 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, podpiwniczonym, III kondygnacyjnym, wzniesionym w 1973 r. Działka nr 291/3 o pow. 0,0762 ha, z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Południowa nr 3.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 291/3 o pow. 0,0762 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na I piętrze we wschodniej części budynku, w skład którego wchodzi:

▪ pokój 1	- 16,98 m ²
▪ pokój 2	- 10,46 m ²
▪ kuchnia	- 8,30 m ²
▪ łazienka	- 2,68 m ²
▪ przedpokój	- 4,51 m ²

razem	42,93 m²
--------------	----------------------------

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00020710/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa E.24.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do gminnej drogi o nawierzchni utwardzonej – ul. Południowa, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi **70.330,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 291/3 o pow. 0,0762 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 6 tj. 88/1000 wynosi **2.060,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **72.390,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono...14.LIS.2019.....

Zdjęto.....06.GRU.2019.....

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki