

**Zarządzenie nr 0050.196.2019  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 19 listopada 2019 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

**Burmistrz Czarnego  
zarządza co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Piotr Zabrocki**

**W y k a z**

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym przed 1939 rokiem. Działka nr 89 o pow. 0,0278 ha, z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

**Czarne, ul. Kościuszki 5.**

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 89 o pow. 0,0278 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na I piętrze, w skład którego wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój o łącznej powierzchni 58,41 m<sup>2</sup>.  
Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 4,23 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019596/4 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.10.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka obejmuje dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi **119.252,00 zł**.

*Słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 89 o pow. 0,0278 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 140/1000 wynosi **1.191,00 zł**.

*Słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **120.443,00 zł**.

*Słownie: sto dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 00/100.*

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

19 LIS. 2019

Wywieszono.....

Zdjęto.....

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
**mgr Piotr Zabrocki**