

Zarządzenie Nr 0050.205.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 9 grudnia 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231)

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej [tut. Urzędu www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo – usługową.

**m. Czarne, ul. Szosowa,
dz. nr 10/7, 10/9, 10/12 o pow. 0,2700 ha.**

Cena wywoławcza sprzedaży działki: **84.320,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 8.500,00 zł.

W opracowanej „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzonego Uchwałą Nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 czerwca 2018 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 1 sierpnia 2018 r. oznaczona jest symbolem 23.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Teren nieruchomości stanowi plac o nawierzchni gruntowej, trawiastej z pojedynczymi samosiewami sosny. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości z przyległej drogi gruntowej, która posiada urządzony zjazd na ulicę Szosową. Uzbrojenie terenu: nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej z linii kablowej, sieci wodociągowej w pasie przyległej drogi gruntowej, kanalizacji sanitarnej i kablowej linii telefonicznej oraz gazociągu w pasie ulicy Szosowej. Nieruchomość nie posiada urządzonych przyłączy opisanych sieci.

Działki posiadają urządzone Księgi Wieczyste:

- dz. nr 10/7 KW nr SL1Z/00011944/3

- dz. nr 10/9 i 10/12 KW nr SL1Z/00022194/0

w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działki opisane są jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp:

- działka nr 10/7 o pow. 0,2034 ha,

- działka nr 10/9 o pow. 0,0399 ha,

- działka nr 10/12 o pow. 0,0267 ha.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r, poz. 2204, z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12, tel.: 059-83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono..... 0 9 GRU. 2019
Zdjęto..... 3 1 GRU. 2019

BURMISTRZ
H. Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki