

Zarządzenie nr 0050.13.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 16 lokalach mieszkalnych, V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1982 r. Działka nr 104/5 (ark. 8) o pow. 0,0500 ha, z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Przemysłowa 6.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 o pow. 0,0500 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany jest na I piętrze, w części zachodniej budynku.

W skład lokalu mieszkalnego nr 4 wchodzi:

- | | |
|--------------|------------------------|
| ▪ pokój 1 | - 12,20 m ² |
| ▪ pokój 2 | - 17,00 m ² |
| ▪ pokój 3 | - 8,40 m ² |
| ▪ kuchnia | - 8,25 m ² |
| ▪ łazienka | - 3,50 m ² |
| ▪ WC | - 1,50 m ² |
| ▪ przedpokój | - 7,85 m ² |

Razem	58,70 m².
--------------	-----------------------------

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,80 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00013389/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.12 M, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Działka obejmuje dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego, drogi publicznej utwardzonej – ul. Przemysłowa.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi **137.540,00 zł**.

Słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 o pow. 0,0500 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 6/100 wynosi **1.320,00 zł**.

Słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych 00/100.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **138.860,00 zł.**
Słownie: *sto trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono..... 23 STY. 2020
Zdjęto..... 14 LUT. 2020

BURMISTRZ
H. Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki

BURMISTRZ
H. Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki