

Zarządzenie nr 0050.25.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym przed 1939 rokiem. Działka nr 33 o pow. 0,1469 ha, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Czarne, ul. Kościuszki 43.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 33 o pow. 0,1469 ha.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi: **158.600,00 zł**,

Wadium: **20.000,00 zł**

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na I piętrze budynku, w skład którego wchodzi:

1. pokój 1	- 26,38 m ²
2. pokój 2	- 27,02 m ²
3. pokój 3	- 19,80 m ²
4. kuchnia	- 12,50 m ²
5. łazienka	- 3,31 m ²
6. przedpokój	- 7,39 m ²
7. korytarz	- 4,93 m ²
Razem:	101,33 m ²

Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia piwnicy o łącznej powierzchni 22,06 m², pomieszczenie strychu o powierzchni 18,69 m² oraz dwa pomieszczenia w budynkach gospodarczych o łącznej powierzchni 24,50 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00010612/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 1 sierpnia 2018 r. poz. 3118 teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie 27 MNW.U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Działka obejmuje dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej oraz linii telefonicznej kablowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **140.200,00 zł.**

Słownie: sto czterdzieści tysięcy dwieście złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 33 o pow. 0,1469 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 16658/50496 wynosi **18.400,00 zł.**

Słownie: osiemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **158.600,00 zł.**

Słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych 00/100.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12, tel.: 059-83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono.....13 LUT. 2020.....

Zdjęto.....06. MAR. 2020.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki