

Zarządzenie Nr 0050.36.2020

Burmistrza Czarnego

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231)

Burmistrz Czarnego

zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe wymienione w wykazach stanowiących załączniki 1 – 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni i podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

**Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.36.2020
Burmistrza Czarne
z dnia 27 lutego 2020 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0003 – Domisław, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Domisław, działka nr 64/5 o pow. 0,6078 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **14.830,00 zł**

Słownie: czternaście tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Wadium: 1.500,00 zł

Słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarne, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 24 października 2013 r. działka ewidencyjna nr 64/5 leży w strefie – tereny rolne.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość nie posiada urządzonych przyłączy sieci uzbrojenia terenu, posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Teren działki stanowi obszar upraw rolnych w dobrym stanie zagospodarowania pod zasiewem oziminy. Granice działki tworzą kształt pięciokąta.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr KW SL1Z/00018098/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty orne w klasie RIVb o pow. 0,2813 ha, grunty orne w klasie RV o pow. 0,2618 ha oraz grunty pod rowami W-RV o pow. 0,0647 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6078 ha.

Flora Zbrochni

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r, poz. 65, z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12, tel.: 59 83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono... 24.02.2020

Zdjęto... 20.03.2020


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0003 – Domisław, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Domisław, działka nr 18/2 o pow. 0,4900 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **12.600,00 zł**

Słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Wadium: 1.300,00 zł

Słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarne, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r. działka ewidencyjna nr 18/2 leży w strefie – tereny rolne.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość nie posiada urządzonych przyłączy sieci uzbrojenia terenu, posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Teren działki stanowi obszar upraw rolnych w dobrym stanie zagospodarowania pod zasiewem oziminy. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do prostokąta.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr KW SL1Z/00018098/6 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty orne w klasie RIVb.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

T.H. Zscho

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r, poz. 2204, z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12, tel.: 59 83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono.....24.02.2020.....

Zdjęto.....20.03.2020.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki