

**Zarządzenie Nr 0050.63.2020**  
**Burmistrza Czarnego**  
**z dnia 7 maja 2020 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231)

**Burmistrz Czarnego**  
**zarządza co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej tut. Urzędu [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

**m. Czarne, ul. Cisowa,  
dz. nr 9/2 o pow. 0,2905 ha.**

Cena wywoławcza sprzedaży działki: **41.020,00 zł.**

*Słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwadzieścia złotych 00/100.*

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 5.000,00 zł.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8.11.2010 r. teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie C.22.ZP – tereny zieleni urządzonej (karta terenu nr 117).

Działka posiada kształt regularny, trójkąta. Teren nieruchomości przy jej północnej granicy stanowi lokalną drogę o nawierzchni gruntowej stanowiącą dostęp z ulicy Brzozowej w kierunku skupiska leśnego Lasów Państwowych. Pozostały teren działki stanowi plac o nawierzchni gruntowej, trawiastej z zadrzewieniem samosiewami sosny w wieku ok. 20 lat w liczbie ok. 10 sztuk. Dojazd do nieruchomości z pasa ulicy Brzozowej położonej przy jej zachodnim skraju.

Uzbrojenie terenu: działka nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu.

Działka posiada urządzoną Księgę Wieczystą KW nr SL1Z/00011944/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych. W rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunt orny w klasie RV o pow. 0,2685 ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,0020 ha i drogi dr o pow. 0,0200 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 0,2905 ha

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r, poz. 65, z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12, tel.: 059-83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono...0.7. MAJ.2020....

Zdjęto.....

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki