

Zarządzenie nr 0050.73.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 5 Uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 – 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 – ciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel rekreacyjno – ogrodniczy.

Czarne, ul. Targowa
część działki nr 4/2 o pow. 0,2530 ha

Burmistrz Czarne przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 4/2 o pow. 0,2530 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **328,00 zł.**

Słownie: trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** B.S. Człuchów oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędową księgę wieczystą nr SL1Z/00021860/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako pastwiska trwałe PsIV o pow. 1,0196 ha, grunty orne RIVb o pow. 1,1626 ha, użytki rolne zabudowane Br – RIVb o pow. 0,3825 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,5647 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo obowiązującym od dnia 30 września 2011 r. część działki przeznaczonej do dzierżawy określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa D.22.MN (karta terenu 145).

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, pokój 22, tel.: 59-83-320-79 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie którego
nastąpi ogłoszenie przetargu na dzierżawę

Wywieszono dnia 20.05.2020
Zdjęto dnia 10.06.2020


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 – ciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel ogrodniczo – rekreacyjny.

Krzemieniewo

część działki nr 40/1 o pow. 0,0930 ha

część działki nr 173 o pow. 0,0615 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 40/1 i 173 o łącznej pow. 0,1545 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **229,50 zł.**

Słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć złotych 50/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 maca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** B.S. Człuchów oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą

- dla działki nr 40/1 KW nr SL1Z/00032804/3;

- dla działki nr 173 KW nr SL1Z/00016526/2

w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego

- działka nr 40/1 określona jest jako grunty orne w klasie RIVa o pow. 0,1100 ha;

- działka nr 173 określona jest jako tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B o pow. 0,4016 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych w klasie Lzr-RIVa o pow. 0,5100 ha grunty orne w klasie RIVa o pow. 0,6484 ha, wody stojące o symbolu Ws o pow. 0,8800 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,4400 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne Zmiana Nr 1, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r. działka nr 18/5 została oznaczona jako tereny zieleni urządzonej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, pokój 22, tel.: 59-83-320-79 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu na dzierżawę

Wywieszono dnia 20.05.2020
Zdjęto dnia 10.06.2020


mgr Piotr Zabrocki