

**Zarządzenie Nr 0050.75.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 21 maja 2020 r.**

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), § 1 ust. 1, pkt 1, 2 i 8 Zarządzenia nr 0050.21.2020 Burmistrza Czarne z dnia 4 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawiania w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 - 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

Czarne, ul. Kościelna

cz. działki nr 126/12 o pow. 0,0056 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **14,00 zł.**

Słownie: czternaście złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00000815/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie S.009.KXP – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59-83-32-079 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia 21.05.2020.....

Zdjęto dnia 12.06.2020.....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

Czarne, ul. Człuchowska

cz. działki nr 28/3 o pow. 0,0600 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **135,00 zł.**

Słownie: sto trzydzieści pięć złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00014103/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B o pow. 0,1081 ha oraz grunty orne w klasie RV o pow. 0,3677 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4758 ha.

W opracowanej „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzonego Uchwałą Nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 czerwca 2018 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 1 sierpnia 2018 r. teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie 27 MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, a także w strefie 91 KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59-83-32-079 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia 21.05.2020.....

Zdjeto dnia 12.06.2020.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – ogrodnicze.

Czarne, ul. Targowa

cz. działki nr 17/19 oraz 15/2 o łącznej pow. 0,0120 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **30,00 zł.**

Słownie: trzydzieści złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą

- dla działki nr 17/19 KW nr SL1Z/00014103/7

- dla działki nr 15/2 KW nr SL1Z/00014316/3

w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 17/19 określona jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp, natomiast działka nr 15/2 określona jest jako drogi o symbolu dr.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie D.11.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług, a także w opracowanej „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzonego Uchwałą Nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 1 sierpnia 2018 r. teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie 77 KD-D – tereny dróg publicznych, dojazdowych.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59-83-32-079 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia 21.05.2020
Zdjęto dnia 12.06.2020


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

Czarne, ul. Targowa

cz. działki nr 17/19 o pow. 0,0016 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **128,00 zł.**

Słownie: sto dwadzieścia osiem złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00014103/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. dzierżawiony teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie D.11.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59-83-32-079 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia... 21.05.2020

Zdjęto dnia... 12.06.2020


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki