

Zarządzenie nr 0050.104.2020

Burmistrza Czarnego

z dnia 1 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 11 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Uchwała nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

1. Ustalić stawki rocznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne w następujących wysokościach:
 - 1) za grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe nie przekraczające powierzchni 500 m² – 0,25 zł za 1 m² + 23% podatku VAT;
 - 2) za grunty użytkowane ogrodniczo, sadowniczo, rekreacyjnie, ogródki przydomowe o powierzchni powyżej 500 m² – 125,00 zł plus 0,10 zł za każdy następny m² powyżej 500 m² + 23% podatku VAT
 - 3) za grunty użytkowane rolniczo o powierzchni nie przekraczającej 5000 m² – 0,06 zł/m²;
 - 4) za grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 5000 m² – 300,00 zł plus 0,03 zł za każdy następny m² powyżej 5000 m²;
 - 5) za grunty pod budowlami nietrwałymi – 10,00 zł za 1 m² + 23% podatku VAT,
 - 6) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej do 500 m² – 2,00 zł za 1 m² + 23% podatku VAT,
 - 7) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej powyżej 501 m² – 1 zł za 1 m², w tym za pierwsze 500 m² – 2,00 zł/1m² + 23% podatku VAT
 - 8) za grunty związane z lokalizacją garaży – 8,00 zł za 1 m² + 23% podatku VAT,
 - 9) za grunty przeznaczone na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 2,00 zł za 1 m² + 23% podatku VAT.
2. Ustala się stawkę czynszu netto za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy Czarne na imprezy w niżej wymienionych wysokościach:
 - 1) na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, występy zespołów rozrywkowych – 250 zł + podatek VAT za każdy dzień,

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

- 2) ustawienie wesołego miasteczka dla dzieci (powyżej 3 urządzeń) – 130 zł + podatek VAT za każdy dzień,
 - 3) najem lokalu na imprezy – 250 zł + podatek VAT za każdy dzień, oraz zapłatę kaucji w wysokości – 400 zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu i złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - 4) dmuchany plac zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, oprowadzanie na kucykach, karuzele dla dzieci, itp.) – 250,00 zł + podatek VAT za każdy miesiąc użytkowania za jedno ustawione urządzenie (do 3 urządzeń),
 - 5) ustawienie mammobusa – 200,00 zł + 23% podatku VAT.
3. Gdy stawki czynszu określone w ust. 1 będą niższe niż 10,00 zł pobiera się czynsz w tej wysokości.

§ 2

Ustalić stawki miesięcznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne w następujących wysokościach:

- 1) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej do 100 m² – 5,00 zł za 1 m²,
- 2) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej o pow. powyżej 101 m² do 500 m² – 3,00 zł za 1 m², w tym za pierwsze 100 m² – 5,00 zł/1m²
- 3) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej powyżej 501 m² – 2,00 zł za 1m², w tym za pierwsze 100m² – 5,00 zł/1m², od 101 m² do 500 m² – 3,00 zł/1m².

§ 3

Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntów.

§ 4

W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawny lub najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem.

§ 5

Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 0050.84.2019 Burmistrza Czarnego z dnia 04 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki