

Zarządzenie nr 0050.160.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

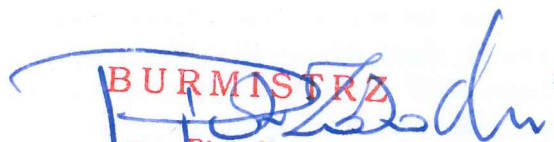
Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 3 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, wzniesionym przed rokiem 1939. Działka nr 3/14 o pow. 0,1005 ha, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Strzelecka nr 2.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 3/14 o pow. 0,1005 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze i częściowo na piętrze budynku w części południowej, w skład którego wchodzi:

PARTER:

▪ pokój 1	- 16,82 m ²
▪ pokój 2	- 14,82 m ²
▪ kuchnia	- 17,18 m ²
▪ korytarz	- 5,45 m ²
▪ kotłownia	- 2,26 m ²
▪ łazienka	- 5,28 m ²
▪ spiżarka	- 0,95 m ²
	<u>62,76 m²</u>

PIĘTRO:

▪ pokój 3	- 16,25 m ²
▪ garderoba	- 2,36 m ²
	<u>18,61 m²</u>

razem	81,37 m²
--------------	----------------------------

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034363/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.20.MNw – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka obejmuje dostęp do lokalnej drogi – ul. Strzelecka, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linii telefonicznej kablowej.

[Podpis]

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **80.320,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 3/14 o pow. 0,1005 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 8137/23068 wynosi **14.540,00 zł.**

Słownie: czternaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **94.860,00 zł.**

Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki