

Zarządzenie nr 0050.161.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 16 lokalach, IV kondygnacyjnym, podpiwniczony, wzniesionym w 1982 roku. Działka nr 104/5 o pow. 0,0500 ha, z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Przemysłowa nr 6.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 o pow. 0,0500 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku w części zachodniej, w skład którego wchodzi:

▪ pokój 1	- 9,95 m ²
▪ pokój 2	- 19,20 m ²
▪ kuchnia	- 7,70 m ²
▪ przedpokój	- 5,60 m ²
▪ łazienka	- 3,50 m ²
▪ w.c.	- 1,15 m ²

razem

47,10 m²

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00013389/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.12.M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Działka obejmuje dostęp do lokalnej drogi – ul. Przemysłowa, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **98.130,00 zł.**

Słownie: *dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100.*

[Podpis]

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 o pow. 0,0500 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 5/100 wynosi **1.120,00 zł**.

Słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **99.250,00 zł**.

Słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki