

Zarządzenie nr 0050.203.2020
Burmistrza Czarnego
z dnia 08 grudnia 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 38 lokalach w tym 35 lokalach mieszkalnych, V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1975 r. położonym na działce nr 102/3 o pow. 0,0570 ha, z którego lokal mieszkalny nr 10 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Plac Wolności 1.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 10 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 102/3 o pow. 0,0570 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany jest na IV piętrze we wschodniej części budynku, w skład którego wchodzi:

▪ pokój 1	- 15,86 m ²
▪ pokój 2	- 10,64 m ²
▪ pokój 3	- 9,50 m ²
▪ kuchnia	- 6,35 m ²
▪ łazienka	- 4,08 m ²
▪ przedpokój	- 5,82 m ²

razem	52,25 m ²
-------	----------------------

Najemca przedmiotowego lokalu użytkuje pomieszczenie piwnicy, stanowiące składową część nieruchomości wspólnej.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00011253/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.5.M,U – teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka obejmuje dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 wynosi 120.930,00 zł.

Słownie: sto dwadzieścia tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100.



Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/3 o pow. 0,0570 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 10 tj. 3/100 wynosi **770,00 zł**.

Słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **121.700,00 zł**.

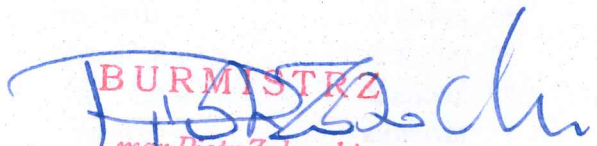
Słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki