

Zarządzenie nr 0050.27.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 12 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wzniesionym przed rokiem 1939, położonym na działce nr 66/4 o pow. 0,0560 ha, z którego lokal mieszkalny nr 10 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Czarne, ul. Złota nr 2.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 10 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/4 o pow. 0,0560 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na I piętrze budynku, w skład którego wchodzi: pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, WC i przedpokój o łącznej powierzchni 40,97 m²
2. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 17,50 m².

Dla działki nr 66/4 o pow. 0,0560 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00020374/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarne Nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 31.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do utwardzonej, asfaltowej drogi – ul. Złota, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 wynosi **79.144,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/4 o pow. 0,0560 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 10 tj. 9/100 wynosi **1.839,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **80.983,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjeto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki