

**Zarządzenie nr 0050.31.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 lutego 2021 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 5 Uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050.31.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 lutego 2021 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na cel rolny.

**Obręb geodezyjny 0004 – Krzemieniewo
działka nr 97 o pow. 3,1500 ha.**

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla rolników z terenu Gminy Czarne działkę nr 97 o pow. 3,1500 ha.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego wynosi: **1.095,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1983).

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00018776/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako grunty orne w klasie RIIb o pow. 0,0300 ha, RIVa o pow. 0,6100 ha oraz RIVb o pow. 2,5100 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości 3,1500 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako tereny rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59-83-32-079 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono dnia.....
Zdjęto dnia.....

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki