

Zarządzenie Nr 0050.35.2021

Burmistrza Czarnego

z dnia 02 marca 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231)

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni i podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Piotr Zabrocki

Wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0007 – Raciniewo będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Raciniewo, działka nr 25/1 o pow. 0,0955 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **14.296,00 zł**

(Słownie: czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 1.500,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 2013-10-24 działka ewidencyjna nr 25/1 obręb Raciniewo położona jest w obszarze terenów rolnych.

W dniu 30 lipca 2020 r. została wydana przez Burmistrza Czarne decyzja nr PPiZP.6730.9.2020.RS ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działek budowlanych – działka ewidencyjna nr 25 obręb Raciniewo, gm. Czarne (działka ewidencyjna nr 25/1 powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 25).

Działka nr 25/1 położona jest na obrzeżu miejscowości Raciniewo; sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media infrastruktury technicznej, dojazd drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej. Granice działki tworzą kształt równoległoboku, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty samosiejami brzozy.

Działka nr 25/1 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00035247/1.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 25/1 opisana jest jako grunty orne w klasie RV o pow. 0,0955 ha.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r, poz. 1990, z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono.....

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki