

Zarządzenie nr 0050.42.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 37 lokalach (36 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym), V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w początku lat 70 – tych. Działka nr 102/9 o pow. 0,1491 ha, z którego lokal mieszkalny nr 17 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Moniuszki nr 2.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 17 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 102/9 o pow. 0,1491 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 17 znajduje się na II piętrze budynku w skład którego wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC i przedpokój o łącznej powierzchni 46,2 m².
Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,25 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00018835/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.5.M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 17 wynosi **109.249,00 zł.**

Słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/9 o pow. 0,1419 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 17 tj. 34/1000 wynosi **1.828,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **111.077,00 zł.**

Słownie: sto jednaście tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki