

**Zarządzenie nr 0050.47.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 19 marca 2021 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1 Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, V kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Działka nr 104/1 o pow. 0,0331 ha, z którego lokal mieszkalny nr 8 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Kościuszki 8.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 8 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/1 o pow. 0,0331 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest na II piętrze, w skład którego wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z WC, przedpokój o łącznej powierzchni 33,93 m².

Najemca użytkuje pomieszczenie do wyłącznego korzystania – komórkę lokatorską w piwnicy.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011522/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.12.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka obejmuje dostęp do energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 8 wynosi **79.712,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/1 o pow. 0,0331 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 8 tj. 3/100 wynosi **354,00 zł.**

Słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **80.066,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki