

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne za 2019 rok

Zgodnie z art. 267 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2019.869t.j.z późn.zm.), przedstawiam informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne, dane o majątku wg stanu na dzień 31.12.2019r. w szczególności:

- 1) przysługujących prawach własności,
 - 2) o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
 - 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 01.01.2019r. i 31.12.2019r.
 - 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
 - 5) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.
- Majątek trwały Gminy Czarne objęty kontem 011 wg wartości ewidencyjnej brutto na 31.12.2019r. Wynosi 123.050.289,98zł i obejmuje:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie,
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- środki transportowe specjalnego przeznaczenia,
- urządzenia techniczne,
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty.

Umorzenie na 31.12.2019 rok stanowi kwotę 31.614.754,02zł i jest objęte kontem 071.

1. Dane o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Lp.	Składniki majątku	Jednostka miary	Stan na 01.01.2019 - ilość	Stan na 31.12.2019r.- ilość	Uwagi
1.	Zarząd trwały				
	Grunty, budynki, w tym:	ha	2,1	2,1	
	szkoły	szt.	2	2	
	hale gimnastyczne	szt.	2	2	
	budynek administracyjny	szt.	1	1	
2.	Użytkowanie wieczyste	ha	27,46	23,52	
3.	Dzierżawa				
	grunty	ha	38,33	38,45	
	budynki	szt.	2	2	
	lokale użytkowe	szt.	1	1	

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej od dnia złożenia poprzedniej informacji, czyli od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. (ogółem gmina),

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie 31.12.2019r.
		01.01.2019r.	31.12.2019r.		
1.	Grunty (grupa 0)	34 202 390,08	31 419 778,95	-2 782 611,13	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	71 026 507,61	88 366 748,20	17 340 240,59	29 011 514,84
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	913 859,41	941 371,91	27 512,50	606 908,72
4.	Środki transportu (grupa 7)	1 679 423,05	1 520 929,51	-158 493,54	1 321 708,88
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	753 568,69	814 451,22	60 882,53	675 359,43
	Razem	108 575 748,84	123 063 279,79	14 487 530,95	31 615 491,87

w tym: Urząd Miasta i Gminy w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie 31.12.2019r.
		01.01.2019r.	31.12.2019r.		
1.	Grunty (grupa 0)	34 169 514,08	31 386 902,95	-2 782 611,13	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	62 246 482,20	74 563 490,53	12 317 008,33	24 776 959,97
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	583 771,57	607 585,07	23 813,50	327 089,61
4.	Środki transportu (grupa 7)	1 640 433,05	1 481 939,51	-158 493,54	1 285 134,71
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	221 050,13	259 578,83	38 528,70	168 095,34
	Razem	98 861 251,03	108 299 496,89	9 438 245,86	26 557 279,63

Grupa 0 – Grunty – wartość grupy zmniejszyła się o kwotę 2.782.611,11zł.

Wartość grupy wzrosła o 143.293,07zł z tytułu:

- zakupu – 15.645,00zł,
- darowizn – 91.360,24zł,
- nieodpłatnego przekazania – 36.287,83zł,

Wartość grupy spadła o kwotę 2.925.904,20 zł z tytułu:

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 2.925.904,20zł.

Grupa 1 i 2 – Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej zwiększyła się o 12.317.008,33zł.

Wartość grupy wzrosła o 12.563.187,05zł z tytułu:

- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Przedszkolu -58.572,60zł,
- termomodernizacja budynku szkoły w Wyczechach – 1.297.165,16zł,
- przebudowa budynku CWRiDz przy ul. Cichej w ramach Rewitalizacji – 497.248,45zł,
- budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ciągu ul. Spokojnej w Czarnem – 134.266,60zł,
- budowa przyłącza wodno-kanalizacyjnego ul. Piaskowa w Czarnem- 8.979,00zł,
- budowa ul. Cisowej 232002G – 670.335,11zł,
- budowa parkingu na dz. 36/3 w Sierpowie – 14.569,49zł,
- przebudowa dr. 232099G w Domisławiu – 48.491,95zł,
- przebudowa dr. 232083G w Biernatce – 42.000,00zł,
- przebudowa dr. 232110 G w Krzemieniewie – 61.180,20zł,
- przebudowa dr. 232020 ul. Długa w Czarnem – 17.818,79zł,

- przebudowa dr. do świetlicy w m. Biernatka – 56.875,18zł,
- przebudowa dr. na działce 80/4 w m. Raciniewo – 71.383,05zł,
- budowa parkingu w Raciniewie przy cmentarzu – 52.479,00zł,
- budowa kładki przez rz. Czarnica – 15.946,86zł,
- budowa dr. dojazdowej do gruntów rolnych w Domisławiu – 355.855,00zł,
- budowa infrastruktury pieszo-jezdnej ul. Lipowa, Złota i Parkowa – 67.891,83zł,
- przebudowa dr. 232004G – ul. Wiśniowa w Czarnem – 1.799.100,09zł,
- przebudowa dr 232008G ul. Dolna w Czarnem – 332.382,19zł,
- przebudowa pomieszczeń UMIG na archiwum zakładowa – 20.001,79zł,
- rozbudowa placu zabaw w Sokolu – 3.998,98zł,
- rozbudowa placu zabaw w Kijnie – 9.700,00zł,
- rozbudowa placu zabaw przy Al. Zwycięzców – 5.141,00zł,
- Park Miejski - 3.141.705,73zł,
- Tereny rekreacyjne nad rz. Czernicą – 2.517.882,84zł,
- Budowa przystani kajakowej przy SARNIAKU – 9.999,88zł,
- Parking i alejki przy Gontynie w Bińcu – 33.696,18zł,
- Remont kościoła w Nadziejewie – 1.174.537,41zł,
- Budowa ogrodzenia boiska w Nadziejewie – 27.409,00zł,
- Budowa ogrodzenia przy ul. Szkolnej i Przemysłowej – 16.543,29zł.

Wartość grupy zmniejszyła się o kwotę 246.178,72 zł z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych.

Grupa 3-6 –Kotły, maszyny i urządzenia do ogólnego stosowania; maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

Wartość grup wzrosła o 54.999,50zł z tytułu:

- zakup zestawu ratownictwa technicznego WEBER – 49.999,50zł,
- zakupu motopompy pływającej Niagara 2 – 5.000,00zł.

Wartość grupy zmniejszyła się o 31.186,00zł z tytułu:

- sprzedaż spycharki DT-75 – 10.000,00zł,
- likwidacja zestawu ratownictwa drogowego OSP Czarne - 21.186,00zł.

Grupa 7 – Środki transportu zmniejszyła się o 158.493,54zł.

Wartość grupy zmniejszyła się z tytułu:

- sprzedaż samochody STRA OSP Bińcze – 148.100,00zł,
- sprzedaż ciągnika Ursus – 10.393,54zł.

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane wzrosła o 38.52

Wartość grupy wzrosła o 42.518,70zł z tytułu:

- zakup urządzenia wielofunkcyjnego Konica-Minolta – 11.300,00zł,
- zakup i montaż trybun w Wyczzechach – 16.223,70zł,
- zakup szafy na naczynia do świetlicy w Nadziejewie – 5.000,00zł.

Wartość grupy zmalała o 3.990,00zł z tytułu:

- przekazanie urządzenia wielofunkcyjnego do CWRiDz – 3.990,00zł.

w tym: Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie
		01.01.2019r.	31.12.2019r.		31.12.2019r.
1.	Grunty (grupa 0)				
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)				
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)				

4.	Środki transportu (grupa 7)				
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	0,00	3 990,00	3 990,00	738,15
	Razem	0,00	3 990,00	3 990,00	738,15

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane wzrosła o 3.990,00 zł.

Wartość grupy wzrosła o 3.990,00zł z tytułu:

- przekazanie urządzenia wielofunkcyjnego do CWRiDz – 3.990,00zł.

w tym: Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie
		01.01.2019r.	31.12.2019r.		31.12.2019r.
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	7 041 494,22	9 920 110,25	2 878 616,03	3 491 378,97
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	196 629,55	196 629,55	0,00	182 799,36
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	401 852,33	408 740,33	6 888,00	392 660,49
	Razem	7 639 976,10	10 525 480,13	2 885 504,03	4 066 838,82

Grupa I – Budynki i lokale – wartość grupy wzrosła o 2.878.616,03 zł z tytułu:

- 92.932,70 – modernizacja toalet uczniowskich w Szkole Podstawowej im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Czarnem;

- 2.785.683,33 – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – budynek Szkoły Podstawowej w Czarnem.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane:

- wartość grupy wzrosła o 6.888,00 zł z tyt. przyjęcia rejestratora kompaktowego wraz z urządzeniami dodatkowymi niezbędnymi do instalacji (5 kamer HD rejestrator z dyskiem 1 TB)

w tym: Szkoła Podstawowa w Wyczechach

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie
		01.01.2019r.	31.12.2019r.		31.12.2019r.
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	51 156,00	51 156,00	0,00	11 929,14
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	26 496,00	35 495,00	8 999,00	10 891,76
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	6 765,00	6 765,00	0,00	6 765,00
	Razem	84 417,00	93 416,00	8 999,00	29 585,90

Wartość w grupie 3-6 maszyny i urządzenia wzrosła o kwotę 8.999,00zł z tytułu wyposażenia w urządzenie - kserokopiarka.

w tym: Szkoła Podstawowa w Krzemieniewie

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie
		01.01.2019r.	31.12.2019r.		31.12.2019r.
1.	Grunty (grupa o)	32 876,00	32 876,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	1 564 152,62	3 259 837,55	1 695 684,93	687 153,15
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	80 407,52	80 407,52	0,00	63 394,02
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	25 968,95	25 968,95	0,00	25 968,95
	Razem	1 703 405,09	3 399 090,02	1 695 684,93	776 516,12

Grupa 1 - wartość grupy zwiększyła się z tytułu termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej – budynek stary szkoły, budynek nowy szkoły, kotłownia na łączną wartość 1.695.684,93zł.

tym: Przedszkole Gminne

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie
		01.01.2019r.	31.12.2019r.		31.12.2019r.
1.	Grunty (grupa o)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	59 371,83	59 371,83	0,00	5 630,85
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	15 792,00	10 492,00	-5 300,00	11 971,20
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	74 814,28	94 408,11	19 593,83	66 131,50
	Razem	149 978,11	164 271,94	14 293,83	83 733,55

Grupa 8 - wartość grupy zwiększyła się z tytułu zakupienia systemu dostępu i rejestru pobytu dzieci i personelu w Przedszkolu Gminnym w Czarnem na łączną kwotę 14.293,83zł.

w tym: - Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie
		01.01.2019r.	31.12.2019r.		31.12.2019r.
1.	Grunty (grupa o)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	63 850,74	512 782,04	448 931,30	38 462,76
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	10 762,77	10 762,77	0,00	10 762,77
4.	Środki transportu (grupa 7)	38 990,00	38 990,00	0,00	36 574,17
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	23 118,00	15 000,00	-8 118,00	15 000,00
	Razem	136 721,51	577 534,81	440 813,30	100 799,70
		128 604,00	577 535,00	448 118,00	100 800,00
		8 117,51	-0,19	-7 304,70	-0,30

Obrót nieruchomościami od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

I. Nieodpłatne nabycie lokali.
Brak transakcji.

II. Nieodpłatne nabycie gruntów:

- od Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Rodziny w Bińczu - obręb 0007 – Raciniewo działka nr 10/1 o powierzchni 0,0179 ha –budowa parkingu w miejscowości Raciniewo;
- od osób fizycznych - obręb 0001 – 49, m. Czarne, działki nr 434/18, 434/19, 434/20, 434/21 o powierzchni 0,4394 ha – droga;
- od PKP S.A. – obręb 0002 -63, m. Czarne, działka 27/1 o pow. 0,0752 ha – nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

III. Nabycie gruntów od osób fizycznych:

- obręb 0001 – 49 m. Czarne działka nr 250/39, 250/47 o powierzchni 0,0693 ha cena 6.930,00zł;
- obręb 0002 – 63 m. Czarne działka nr 19/2 o powierzchni 0,0062 ha – nabycie prawa użytkowania wieczystego działki cena 585,00zł.

IV. Nabycie gruntów za wierzytelności:

Brak transakcji.

V. Zamiana gruntów:

Brak transakcji zamiany nieruchomości.

VI. Sprzedaż lokali z udziałem w gruncie:

1. Lokal mieszkalny nr 30 o powierzchni 46,40 m² wraz z udziałem 34/1000 tj. 0,0050 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz w prawie własności działki nr 102/9 cena 35.000,00zł;
2. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 70,10 m² wraz z udziałem 500/1000 tj. 0,2350 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 93 cena 19.215,00zł.
3. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 56,46 m² wraz z udziałem 322/1000 tj. 0,0181 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 89/2 cena 47.930,00zł.
4. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 56,47 m² wraz z udziałem 250/1000 tj. 0,0391 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 104/4 cena 13.992,00zł.
5. Lokal mieszkalny nr 28 o powierzchni 39,00 m² wraz z udziałem 1/100 tj. 0,0005 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 102/3 cena 39.655,00zł.
6. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 68,79 m² wraz z udziałem 1/1 tj. 0,0295 ha w prawie własności budynku oraz prawie własności działki nr 115/7 cena 32.471,50 zł (sprzedaż ratalna – 901,50zł rata).
7. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 43,08 m² wraz z udziałem 50/1000 tj. 0,0043 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 66/8 cena 36.990,00zł.
8. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 40,30 m² wraz z udziałem 8/100 tj. 0,0044 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 66/4 cena 17.928,00zł.
9. Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 34,24 m² wraz z udziałem 7/100 tj. 0,0039 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 66/4 cena 18.557,70zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży lokali z udziałem w gruncie za 2019 rok wynoszą 230.169,20 zł.

VII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę mieszkalną:

1. Czarne ul. Spokojna - działka nr 2/20 o pow. 0,2025 ha, wartość 54.200,00zł;
2. Czarne, ul. Wesoła - działka nr 115/8 o pow. 0,0535 ha, wartość 14.150,00zł;
3. Czarne, ul. Spokojna - działka nr 2/24 o pow. 0,1938 ha, wartość 57.100,00 zł;
4. Czarne, ul. Wiśniowa - działka nr 1/52, 1/66 o pow. 0,0818 ha, wartość 27.500,00zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży gruntów pod zabudowę mieszkalną za 2019 rok wynoszą 152.950,00zł.

VIII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę przeznaczoną na działalność gospodarczą:

1. Czarne, ul. Wiśniowa, działka nr 10/3, obręb 0002,63 m. Czarne o pow. 0,4683 ha, wartość 355.000,00 zł;
2. Nadziejewo, działka 25/3 o pow. 0,5518 ha, wartość 40.000,00 zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży gruntów pod zabudowę przeznaczoną na działalność gospodarczą za 2019 rok wynoszą 395.000,00 zł.

IX. Sprzedaż gruntów rolnych:

1. Domisław, działka nr 82/4 o pow. 0,30 ha, wartość 8.860,00 zł;
2. Łoża, działka nr 21/5 o pow. 0,9478 ha, wartość 22.800,00 zł;
3. Łoża, działka nr 87 o pow. 0,0700 ha, wartość 1.830,00 zł;
4. Nadziejewo, działka nr 311/3 o pow. 21,5589 ha, wartość 755.590,00 zł;
5. Nadziejewo, działka nr 310/1 o pow. 15,7557 ha, wartość 563.330,00 zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży gruntów rolnych za 2019 rok wynoszą 1.352.410,00 zł.

X. Sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej:

Brak transakcji.

XI. Sprzedaż działek na poszerzenie nieruchomości przyległej:

1. działka 2/26, obręb 0002, 63 m. Czarne, ul. Spokojna o pow. 0,0134 ha, wartość 4.440,00 zł;
2. działka 49/6, obręb 0009, 63 Sokole, o pow. 0,0296 ha, wartość 5.060,00 zł;
3. działka 17/20, obręb 0002, 63 m. Czarne, ul. Kościuszki o pow. 0,0199 ha, wartość 8.880,00 zł;
4. działka 95/3, obręb 0008 – Sierpowo, o pow. 0,0730 ha, wartość 7.001,00 zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży działek na poszerzenie nieruchomości przyległej za 2019 rok wynoszą 25.381,00 zł.

XII. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności:

1. spłata jednorazowa - 12.083,78 zł;
2. spłata ratalna - 75.254,55 zł.

XIII. Nieodpłatne przekazanie gruntów:

Brak transakcji.

Ogółem od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.:

1. sprzedaż gruntów – 40,3200 ha;
2. nieodpłatne nabycie gruntów - 0,5325 ha;
3. zakup gruntu - 0,00 ha;
4. nieodpłatne przekazanie gruntów - 0,00 ha;
5. nabycie gruntów – 0,0755 ha;
6. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – 3,8155 ha.

Dochody otrzymane z mienia komunalnego od dnia 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

1. czynsz dzierżawny – 57.510,40 zł;
2. opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów i trwałe zarząd - 75.254,55 zł;
3. przekształcenie prawa użyt. wieczyst. w prawo własności - 12.083,78 zł;
4. sprzedaż lokali mieszkalnych - 230.169,20 zł;
5. sprzedaż działek budowlanych - 152.950,00 zł;
6. sprzedaż gruntów rolnych - 1.352.410,00 zł;
7. sprzedaż gruntów na poszerzenie nieruchomości przyległej - 25.381,00 zł;
8. dochody otrzymane z czynszu za lokale mieszkalne - 844.671,83zł.

Dochody razem: 2.750.430,76 zł