

**Zarządzenie nr 0050.84.2021**  
**Burmistrza Czarnego**  
**z dnia 02 czerwca 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 11 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwała nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego**  
**zarządza co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustalić stawki rocznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne w następujących wysokościach:

- 1) za grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe nie przekraczające powierzchni  $500 \text{ m}^2$  –  $0,25 \text{ zł}$  za  $1 \text{ m}^2$  + 23% podatku VAT;
- 2) za grunty użytkowane ogrodniczo, sadowniczo, rekreacyjnie, ogródki przydomowe o powierzchni powyżej  $500 \text{ m}^2$  –  $125,00 \text{ zł}$  plus  $0,10 \text{ zł}$  za każdy następny  $\text{m}^2$  powyżej  $500 \text{ m}^2$  + 23% podatku VAT
- 3) za grunty użytkowane rolniczo o powierzchni nie przekraczającej  $5000 \text{ m}^2$  –  $0,06 \text{ zł/m}^2$ ;
- 4) za grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej  $5000 \text{ m}^2$  –  $300,00 \text{ zł}$  plus  $0,03 \text{ zł}$  za każdy następny  $\text{m}^2$  powyżej  $5000 \text{ m}^2$ ;
- 5) za grunty pod budowlami nietrwałymi –  $10,00 \text{ zł}$  za  $1 \text{ m}^2$  + 23% podatku VAT,
- 6) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej do  $500 \text{ m}^2$  –  $2,00 \text{ zł}$  za  $1 \text{ m}^2$  + 23% podatku VAT,
- 7) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej powyżej  $501 \text{ m}^2$  –  $1 \text{ zł}$  za  $1 \text{ m}^2$ , w tym za pierwsze  $500 \text{ m}^2$  –  $2,00 \text{ zł/1m}^2$  + 23% podatku VAT
- 8) za grunty związane z lokalizacją garaży –  $8,00 \text{ zł}$  za  $1 \text{ m}^2$  + 23% podatku VAT,
- 9) za grunty przeznaczone na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych –  $2,00 \text{ zł}$  za  $1 \text{ m}^2$  + 23% podatku VAT.

**2.** Ustala się stawkę czynszu netto za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy Czarne na imprezy w niżej wymienionych wysokościach:

- 1) na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, występy zespołów rozrywkowych) –  $250 \text{ zł}$  + podatek VAT za każdy dzień,
- 2) ustawienie wesołego miasteczka dla dzieci (powyżej 3 urządzeń) –  $130 \text{ zł}$  + podatek VAT za każdy dzień,



- 3) najem lokalu na imprezy – 250 zł + podatek VAT za każdy dzień, oraz zapłatę kaucji w wysokości – 400 zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu i złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 4) dmuchany plac zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, oprowadzanie na kucykach, karuzele dla dzieci, itp.) – 250,00 zł + podatek VAT za każdy miesiąc użytkowania za jedno ustawione urządzenie (do 3 urządzeń),
- 5) ustawienie mammobusa – 200,00 zł + 23% podatku VAT
- 6) dmuchany plac zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, oprowadzanie na kucykach, karuzele dla dzieci, itp.) – 40,00 zł + podatek VAT za każdy dzień użytkowania za jedno ustawione urządzenie (do 3 urządzeń).

3. Gdy stawki czynszu określone w ust. 1 będą niższe niż 10,00 zł pobiera się czynsz w tej wysokości.

§ 2. Ustalić stawki miesięcznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne w następujących wysokościach:

- 1) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej do 100 m<sup>2</sup> – 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup>,
- 2) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej o pow. powyżej 101 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> – 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, w tym za pierwsze 100 m<sup>2</sup> – 5,00 zł/1m<sup>2</sup>
- 3) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej powyżej 501 m<sup>2</sup> – 2,00 zł za 1m<sup>2</sup>, w tym za pierwsze 100m<sup>2</sup> – 5,00 zł/1m<sup>2</sup>, od 101 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> – 3,00 zł/1m<sup>2</sup>.

§ 3. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntów.

§ 4. W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawny lub najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem.

§ 5. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 0050.104.2020 Burmistrza Czarnego z dnia 01 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki