

**Zarządzenie Nr 0050.85.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 02 czerwca 2021 r.**

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), § 1 ust. 1 pkt 8 Zarządzenia nr 0050.84.2021 Burmistrza Czarne z dnia 2 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1-6 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.85.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 02 czerwca 2021 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

Czarne, ul. Złota

cz. działki nr 66/2 o pow. 0,0014 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **112,00 zł.**

Słownie: sto dwanaście złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **SL1Z/00014107/5** w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu **B** o pow. **0,1087 ha**.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr **XLVIII/301/10** Rady Miejskiej w Czarnem z dnia **8.11.2010 r.** teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie **A.28.UO** – tereny usług oświaty (karta terenu nr 51).

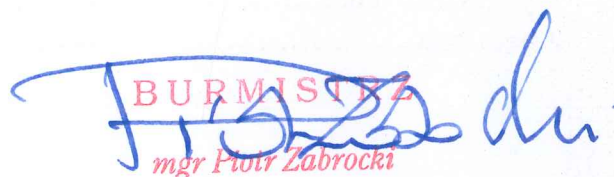
Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.85.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 02 czerwca 2021 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

Czarne, ul. Kanałowa

cz. działki nr 203/6 o pow. 0,0006 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **48,00 zł.**

Słownie: czterdzieści osiem złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr 93 9326 0006 0040 0116 2000 0200 Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00013991/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako drogi o symbolu dr o pow. 0,5426 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie S.21.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (karta terenu nr 20).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

Wyczechy, cz. działki nr 4/24 o pow. 0,0011 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **88,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr 93 9326 0006 0040 0116 2000 0200 Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00016228/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne w klasie RIVa o pow. 0,8900 ha, RIVb o pow. 1,3000 ha oraz użytki rolne zabudowane o symbolu Br-RIVb o pow. 0,0400 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 2,3000 ha.

W opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne Zmiana Nr 1”, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 roku została oznaczona jako tereny usługowe (proj.).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.85.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 02 czerwca 2021 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

Wyczechy, cz. działki nr 4/24 o pow. 0,0011 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **88,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr 93 9326 0006 0040 0116 2000 0200 Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00016228/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne w klasie RIVa o pow. 0,8900 ha, RIVb o pow. 1,3000 ha oraz użytki rolne zabudowane o symbolu Br-RIVb o pow. 0,0400 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 2,3000 ha.

W opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne Zmiana Nr 1”, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 roku została oznaczona jako tereny usługowe (proj.).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

Wyczechy, cz. działki nr 4/24 o pow. 0,0011 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **88,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt osiem złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00016228/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne w klasie RIVa o pow. 0,8900 ha, RIVb o pow. 1,3000 ha oraz użytki rolne zabudowane o symbolu Br-RIVb o pow. 0,0400 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 2,3000 ha.

W opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne Zmiana Nr 1”, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 24 października 2013 roku została oznaczona jako tereny usługowe (proj.).

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

Czarne, ul. Ogrodowa

cz. działki nr 99/7 o pow. 0,0020 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: 160,00 zł.

Słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr 93 9326 0006 0040 0116 2000 0200 Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako drogi o symbolu dr o pow. 0,1290 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem Nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 68 KG – tereny obsługi komunikacji – garaże.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....


Burmistrz
mgr Piotr Zabrocki